

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384164 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

10 484 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům situovaný v okrajové části města Jablonec nad Nisou, na adrese Měsíční 4298/35. Tento domov je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatečným soukromím, ale zároveň chtějí být blízko městského života. Dům byl postaven v roce 1987 a stojí na pozemku o rozloze 713 m². Celková obytná plocha činí 264 m², z toho 164 m² je životní prostor rozdělený do pěti pokojů a kuchyně (5+kk). Nemovitost zahrnuje také nebytovou plochu 100 m², která nabízí mnoho možností využití dle individuálních potřeb nových majitelů.

Dispozice domu : přízemí - vstupní hala s krbem, sklep, WC , sprcha, prostor pro saunu, garáž , dílna, kotelna (el.boiler, plyn.kotel) 1.N.P. - pokoj s východem na terasu, kuchyňský kout, koupelna, WC, 2 pokoje + šatna, podkroví - 2 pokoje, WC Prostor domu je velmi dobře řešen. V domě najdeme terasu o rozloze 15 m², která je ideálním místem pro relaxaci. K dalším venkovním prostorům patří zahrada 581 m², která je ideální pro rodinné aktivity nebo jen pro klidné odpočívání ve stínu stromů. Dům je vybaven plynovým kotlem značky Imrgas, což zajišťuje pohodlné vytápění. Vlastník může využívat i sklep o rozloze 15 m², který poskytuje praktický úložný prostor. V domě jsou 2 roky nová okna. Výška stropů v domě činí 2,7 metru, což přispívá k vzdušnému a prosvětlenému dojmu z interiéru. Dům se nachází v oblasti, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení nebo sportovní areály. Dopravní dostupnost je zajištěna osobním automobilem; parkování je možné přímo u domu. Cena nemovitosti je stanovena na 10 490 000 Kč, což odráží lokalitu a velikost domu. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem. Tento domov je ihned volný k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení své bytové situace. Nabízíme exkluzivní možnost prohlídky, během které si můžete tento jedinečný dům prohlédnout a přesvědčit se o jeho kvalitách. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domova, který může být brzy Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4384164
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	132 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>