

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384192 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Rodinný d m 6+kk na svažitém pozemku 1 643 m<sup>2</sup>, Panenské B ežany – U Obory 4, ideální pro rekonstrukci nebo novou výstavbu

V Panenských B ežanech, v klidné ulici U Obory, nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 6+kk, umíst ěný na prostorném svažitém pozemku o celkové vým ě 1 643 m<sup>2</sup>. D m je v p vodním stavu a je vhodný bu k rozsáhlé rekonstrukci nebo k demolicí a následné výstavb nového rodinného domu p esn podle p edstav nového majitele. Tato nemovitost p edstavuje výjime nou p ěležitost pro ty, kte í hledají velký pozemek v oblíbené lokalit ě s výbornou dostupností Prahy.

Stávající dvoupodlažní d m má dispozici vycházející z p dorys ů : v p ízemí se nachází p edsí , komora, obývací pokoj s kuchy ským koutem, další pokoj, toaleta, garáž, prostorná prádelna a další úložné prostory. V pat e je umíst ěna chodba, koupelna, ložnice, kuchyn ě a balkón s výhledem do zahrady. Celková plocha dle plán ění 177 m<sup>2</sup>, v etn garáže, balkónu i vedlejších hospodá ských ástí. Na pozemku se nachází také samostatná garáž a technické zázemí, které mohou sloužit jako dílna nebo sklad.

Nemovitost je napojena na elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci i internet. Plyn se nachází p ímo na hranici pozemku a je p ípraven pro budoucí p ípojení. Svažitě terénní uspo ádání nabízí možnost atraktivního architektonického ešení, nap íklad výstavby víceúrov ového domu nebo terasovité zahrady.

Panenské B ežany jsou žádanou lokalitou díky p íjemnému prost edí, blízkosti p írody i hlavního m sta. V obci se nachází mate ská a základní škola, knihovna, Obecní ú ad a výdejní místo pošty. Základní ob anská vybavenost je dopln ěna službami v nedaleké Odolen ě Vod ě a Brandýse nad Labem. Obec je známá také svými historickými památkami, zejména kaplí sv. Anny a areálem místního zámku, které dodávají lokalit ě jedine ný charakter.

Dopravní dostupnost je výborná. Autobusová linka PID 373 navazuje p ímo na pražskou stanici metra C Kobylisy, p í emž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Autem se snadno napojíte na hlavní tahy sm ěrem na Prahu p es Zdiby. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností m sta. Tato nabídka je ideální pro rodinu nebo investora, který hledá prostorný pozemek s potenciálem v atraktivní obci v blízkosti Prahy. Nemovitost je p ípravena k okamžitému p edání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4384192
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	432237
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1643 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1643 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1113 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 530 m<sup>2</sup>