

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384211 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

13 105 000 Kč

Lokalita:

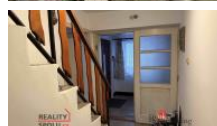
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Rajhradu u Brna. Jedná se o celopodsklepený dům s dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Užitná plocha dvou bytových jednotek je 106m² a 72m², sklepů 80m². Součástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy situována za domem. Velká přidaná hodnota je ve dvorní části garáž pro dvě auta (32m²). Dále možnost parkování jak ve dvoře, tak na pozemku u vjezdu k RD. Dalším příslušenstvím je skleník, zahradní dům, kotec pro psa, sklad a vlastní kopaná studna. Celková plocha pozemků 1207 m²! V horním patře proběhla výměna okenních a dveřních výplní (Eurookna s izolačním trojsklem) a vchodové dveře. Jinak nemovitost nebyla zásadně rekonstruována ani modernizována, svým vybavením a dispozičním uspořádáním odpovídá dobře výstavby.

Dům je připojen na všechny inženýrské a sítě a nabízí příjemné bydlení v dosahu Brna s velkým potenciálem venkovského bydlení a nebo také pro Vaše podnikání.

Celková cena s provizí a právním servisem je 13.105.000,-Kč. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Těším se s Vámi na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4384211
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1207 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Plocha sklepa:	112 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>