

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4384219 Datum vydání: 12.02.2026

Lokalita:

Opava

Rodinný dům v centru Hlučína pár vteřin od náměstí - investiční příležitost s potenciálem proměny.

Nabízíme rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit v Hlučíně v docházkové vzdálenosti od Mírového náměstí a kompletní občanské vybavenosti. Pokud hledáte nemovitost, kde rozhoduje především adresa, tohle je přesně ten typ: centrum města, služby, obchody, restaurace, školy, lékaři i veřejná doprava doslova za rohem.

Dům je v horším technickém stavu a je určen k rekonstrukci. Z pohledu investora i někoho, kdo chce bydlení podle vlastních představ, je to ale zároveň velká výhoda - můžete si proměnu nastavit přesně podle cílové strategie (vlastní bydlení / dlouhodobý pronájem / kombinace).

Hlavní benefity, které tu hrají roli:

1) Lokalita, kterou v Hlučíně kupuješ jen málokdy
Centrum města je stabilně silný trh - ať už pro vlastní bydlení, nebo pro nájemní bydlení. Výhodou je dostupnost všeho pěšky, což se u podobných nemovitostí nejvíc promítá do budoucí hodnoty i rychlosti prodeje/pronájmu.

2) Investiční potenciál + možnost vytvořit wow dům
V inzerci přikládáme vizualizace budoucí podoby domu (ilustrativní návrh), které ukazují, jak může nemovitost po rekonstrukci působit moderně a čistě - bez ztráty charakteru.

3) Zázemí ve vnitrobloku
K domu náleží i menší část zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klidové místo mimo ulici - přesně to, co u centra často chybí.

Pozemky a právní informace

Rodinný dům č.p. 259 stojí na parc. č. 391 (zastavěná plocha a nádvoří)

Návazující parc. č. 392 je vedena jako zahrada

Výměry: 171 m (zastavěná plocha a nádvoří) + 95 m (zahrada) = 266 m celkem

Dle LV nejsou evidována zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva (bez plomb a upozornění)

Technický stav a rekonstrukce.

Nemovitost je v aktuálním stavu vhodná pro zájemce, kteří počítají s rekonstrukcí. Je to typ nabídky kupuješ lokaci a možnost změny.

Reálně se dá pracovat s více scénáři:

Rekonstrukce pro vlastní bydlení s malým dvorkem/zahradou

Investiční rekonstrukce a následný pronájem

Případně proměna na moderní městský dům (viz přiložené

vizualizace - ilustrativní návrh, nezávazné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4384219
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	1025-24942
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	266 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²