

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384694 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou? Chcete bydlet v samotném centru města, avšak s dostatečným soukromím? Požadujete výbornou dostupnost do Ostravy? Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Bohumína, na ulici Palackého.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 160 m<sup>2</sup>, nemovitost je dvoupodlažní, dům je podsklepen.

Dům disponuje třemi oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+1, které se nacházejí v přízemí, ve 2. NP pak nalezneme další jednotku o dispozici 4+1.

Za vstupem do domu se nachází společná předsíň, ze které se dostaneme do obou bytových jednotek (každá má svůj vstup) a po schodech taktéž do 2. NP do jednotky třetí.

Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zázemí.

Jednotka 3+1 – po rekonstrukci – prostorná chodba s krbovými kamny, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj a kuchyně se spíží, koupelna a WC, které je umístěno samostatně, Jednotka 1+1 – obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně a koupelna s WC,

Jednotka 4+1 – prostorná chodba, čtyři pokoje, z nichž jeden je průchozí, kuchyně se spíží, koupelna a samostatné WC.

Spodní bytové jednotky lze propojit. Bytovou jednotku 1+1 lze případně využít jako menší provozovnu služeb, např. kosmetického salonu, kadeřnictví apod., případně ji využít jako kancelář.

Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kondenzačními kotly (každé podlaží disponuje vlastním). Rozvody elektřiny jsou částečně v mědi, rozvody vody částečně v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž plynový kotel. Odpad – obecní kanalizace, střešní krytina - šindel. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Každé podlaží má své vlastní měřiče energií.

Při případné rekonstrukci lze využít dotačních titulů např. na zateplení apod.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.196 m<sup>2</sup>. Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou dvougaráž, která může sloužit také jako dílna, dále zastřešené garážové stání, či pergolu s posezením. Na pozemku se nachází rovněž studna s užitkovou vodou, se zaléváním či napouštěním bazénu tedy mít problém nebudete.

Dům se nachází v klidné části centra Bohumína. V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřská, základní i střední škola, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD, dětská hřiště, park Petra Bezruče, fotbalová hřiště, aquapark).

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti přivaděče na dálnici D1. Cesta autem do centra



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Ostravy zabere pouze cca 15 minut.  
Dům se nachází mimo záplavové území.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384694    |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 134631     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1196 m2    |
| Užitná plocha:        | 250 m2     |
| Podlahová plocha:     | 250 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 160 m2     |