

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4384750 Datum vydání: 16.06.2026

 Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji rozlehlý zd ný objekt v bezprost ední blízkosti centra Mo kova. Nemovitost p edstavuje zajímavou kombinaci bydlení s možností podnikání, áste n podsklepený a nad p ízemím se nachází p dní prostor.

Na listu vlastnictví je veden jako rodinný d m. Dle územního plánu spadá do zóny VS-VD – plochy výroby a skladování (výroba drobná).

V hlavní budov jsou dv bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 2+kk. Byt 2+1 (s možností rozší ení o další místnost na 3+1) prošel v letech 2007–2008 kompletní rekonstrukcí. Byla kompletn vym n na elektroinstalace a rozvody vody byly provedeny v plastu. Vytáp ní je zajišt no krbovými kamny v obývacím pokoji kde jsou vstupy na terasu a elektrickými p ímotopy.

Druhá bytová jednotka 2+kk je po áste né rekonstrukci. Vytáp ní zajiš ují akumula ní plynová kamna a byt má vlastní plynom r.

Ob jednotky mají samostatné elektrom ry i vlastní bojler.

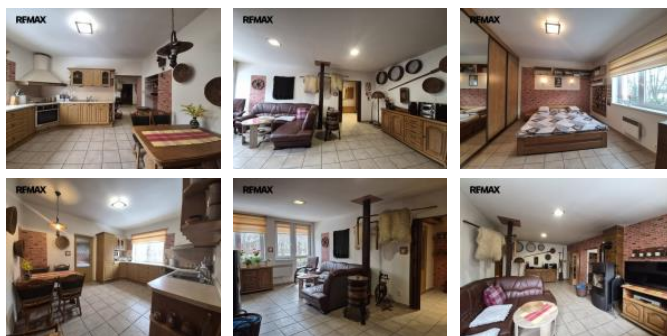
Sou ástí objektu je také vedlejší nepodsklepená stavba s p ízemím bez podkroví. Nachází se zde dvougaráž a další garáž s vysokými vraty, která umož uje pohodlné zásobování, skladování i parkování i menšího nákladního automobilu. V objektu je nová sv telná i motorová elektroinstalace.

K p vodní budov byl p íbližn v roce 1921 p istav n sál se vstupy a výstupy k hlavní komunikaci a následn také jevišt . Tyto prostory byly d íve využívány jako výrobní, pozd ji jako skladovací. K dispozici je rovn ž sociální zázemí – dvakrát WC a dvakrát sprcha. V sou asné dob nejsou tyto prostory vytáp ny. Pod jevišt m se nacházejí další místnosti vhodné k dalšímu využití. V objektu jsou pravideln provád ny revize elektroinstalace, komín i hromosvod .

Za domem, s p ístupem z terasy, se nachází menší zahrádka a pot ek, které nabízejí p íjemné posezení v letních m sících. V p ípad zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat maklé ku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384750
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	432429
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1212 m ²
Užitná plocha:	680 m ²
Podlahová plocha:	1212 m ²
Zastav ná plocha:	587 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz
RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlá kova 360, 74221
Kop ivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual