

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384784 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Toužíte po klidném bydlení v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do Brna či Blanska?

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Šebrov – Kateřina, v malebném prostředí Moravského krasu, jen několik minut od Blanska a přibližně 20 minut jízdy do centra města Brna. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit dispozici i standard bydlení vlastním potřebám. Dispozičně je řešen jako 4+1 a disponuje třemi sklepními místnostmi v suterénu. Součástí objektu je také hospodářská část s chlévy, dílnou a sklady, která nabízí široké možnosti využití – například jako zázemí pro řemeslo, podnikání či skladovací prostory. Parkování je možné přímo na pozemku v zastřešeném průjezdu, což oceníte zejména v zimních měsících. Celková plocha pozemku činí 944 m², zahrnující dvůr a menší zahradu se záhony.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a vodovodní řad. Kanalizační přípojka je přivedena na hranici pozemku a připravena k napojení na objekt. Energetická náročnost budovy: třída G.

Výměry místností:

1. PP - 44,1 m²:

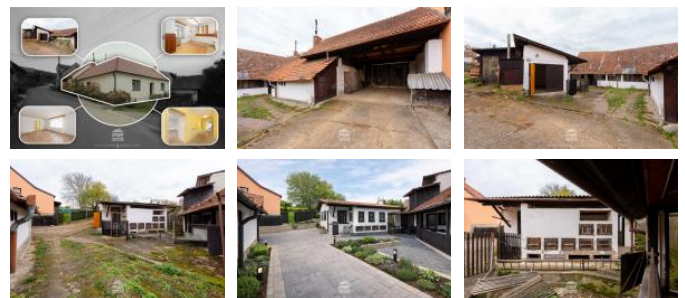
sklep - 9,09 m², schodiště - 1,53 m², chodba - 4,82 m², chodba - 8,73 m², sklep - 12,03 m², sklep - 7,90 m².

1. NP - 248,13 m²:

průjezd - 17,32 m², dílna - 13,49 m², dílna - 7,01 m², sklad - 9,04 m², WC - 1,28 m², kotelná - 3,37 m², koupelna - 3,57 m², koupelna - 5,16 m², chodba - 1,82 m², chodba - 15,87 m², chodba - 2,17 m², kuchyň - 8,78 m², spíž - 1,99 m², chodba - 11,03 m², pokoj - 16,39 m², pokoj - 21,10 m², pokoj - 18,33 m², pokoj - 12,08 m², komora - 1,00 m², závětrí - 8,75 m², chlév - 3,99 m², chlév - 15 m², chlév - 7,33 m², dřevník - 19,07 m², dílna - 8,98 m², garáž - 9,96 m², kurník - 4,25 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena nezávislou společností, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

V obci se nachází základní občanská vybavenost – mateřská škola, obchod, restaurace a zastávka autobusové dopravy. Další služby jsou k dispozici v nedalekém Blansku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4384784
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	0317

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	944 m2
Užitná plocha:	292 m2
Podlahová plocha:	944 m2
Plocha sklepa:	44 m2
Zastavěná plocha:	944 m2