

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384794 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Hledáte nemovitost, kterou si přetvoříte přesně podle svých představ, nebo hledáte bezpečné zhodnocení financí v lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení? Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v ulici Havlíčkova 168, Brodek u Prostějova. Dům v klidné slepé ulici, kde máte školu i školku doslova za rohem.

Klíčové parametry nemovitosti:

Užitná plocha: 102 m² (možnost rozšíření)

Plocha pozemku: 360 m²

Stav: Určeno ke kompletní rekonstrukci

Dispozice: Aktuálně 4+1 s potenciálem na 5+kk (díky možnosti propojení hlavní budovy se zahradním domkem)

Proč investovat právě zde?

1. Klidné rodinné zázemí: Dům se nachází v ulici mimo hlavní tahy, což zaručuje minimální provoz a bezpečí. Okolní zástavba je již zrekonstruovaná, což dodává lokalitě na atraktivitě. Přímou v ulici najdete základní i mateřskou školu, místní pohostinství a fotbalové hřiště.

2. Strategická poloha u dálnice D46: Díky přímému napojení na dálnici se jedná o jeden z nejlepších logistických bodů v regionu:

Prostějov: 10 min | Vyškov: 12 min

Olomouc: 20 min

Brno – Slatina (logistické a obchodní centrum): 20 min

3. Investiční příležitost (2–3 bytové jednotky): Díky dispozici domu a přilehlého objektu v zahradě se nabízí možnost přebudovat nemovitost na 2 až 3 samostatné bytové jednotky. Vzhledem k dojezdové vzdálenosti do Brna a Olomouce je zde obrovský hlad po nájemním i vlastnickém bydlení.

4. Dvojitý přístup na pozemek: Kromě hlavního vstupu z ulice Havlíčkova je pozemek přístupný i ze zadní uličky. To je ideální pro vybudování garáže nebo parkovacího stání přímo na pozemku, aniž byste ubírali prostor před domem.

Popis objektu:

Dům je určen k celkové revitalizaci. Projektově se nabízí možnost „přetáhnout“ chodbu až k zadnímu zahradnímu domku, čímž získáte moderní, rozlehlou dispozici, která uspokojí i náročnou rodinu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro mladé rodiny hledající dostupné bydlení v klidu, nebo pro investory, kteří chtějí využít



ID inzerátu ESO:	4384794
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	RS316130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	233 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz