

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384821 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výjimečný zděný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejžádanějších lokalit Nových Hradů – Zahradní čtvrť. Dům se nachází v klidné rezidenční části města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití, zejména jako nemovitost s obchodním potenciálem.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami:

přízemí: byt 2+0

patro: byt 3+1

podkroví: byt 2+1

Celková užitná plocha činí 214 m², zastavěná plocha domu je 120 m². Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 40 m² a zahrada o rozloze 546 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Energetický štítek je v přípravě.

Rekonstrukce domu probíhala postupně během posledních 15 let a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu – dům byl průběžně kompletně zrekonstruován.

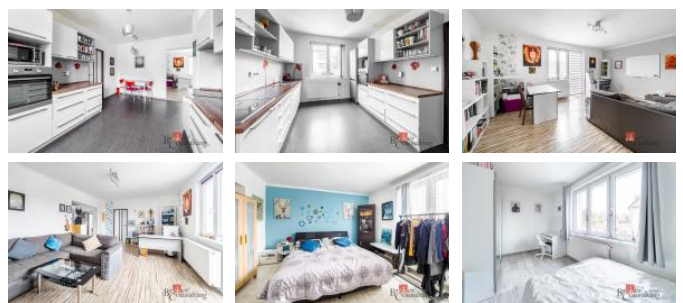
V současné době je dům úspěšně provozován jako ubytovací zařízení Apartmány U Modrého kočka, které mají na portálu Booking výborné hodnocení 8,8. Ubytovaní je dlouhodobě oblíbené, má stabilní klientelu a hosté se pravidelně vrací, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Velkou přidanou hodnotou je také atraktivní poloha – jen kousek od domu se nachází dominantní Zámek Nové Hradky s nádherným zámeckým parkem, který patří k vyhledávaným turistickým cílům a dodává lokalitě jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikání v oblasti krátkodobého pronájmu, tak i pro vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a obchodu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384821
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	543 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Plocha zahrady: 543 m²

Zastav ná plocha: 120 m²