

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384860 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Hledáte dům s charakterem, který si upravíte přesně podle sebe?
Nabízíme rodinný dům s duší a stoletou historií v Chodové Plané.

Nemovitost ve stavu před rekonstrukcí má dvě nadzemní podlaží, půdu s možností vestavby a je částečně podsklepená. Velkým benefitem je samostatná garáž na vlastním přilehlém pozemku a možnost vybudovat technické zázemí, prostor pro podnikání či druhou garáž přímo v zadní části domu.

Co vás na domě zaujme

- dům z 20. let – záruka původní atmosféry
- 2 podlaží + půda – ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- možnost půdní vestavby – další obytný prostor navíc
- částečné podsklepení – praktické pro technické zázemí / sklad
- garáž na vlastním pozemku – parkování i dílna po ruce
- stav před rekonstrukcí – prostor pro vlastní koncept a zhodnocení

Pro koho je dům ideální

- pro rodinu, která chce rekonstrukci „na klíč“ podle vlastních představ
- pro dvougenerační bydlení (každé patro může fungovat samostatně)
- pro někoho, kdo ocení garáž + vlastní zázemí a možnost rozšíření o půdní vestavbu

Závěrem

Dům nabízí výjimečnou kombinaci: tradiční stavbu z meziválečného období, dvě plnohodnotná patra, půdu s potenciálem vestavby a garáž na vlastním pozemku. Pokud hledáte nemovitost, kde se dá vytvořit moderní bydlení s dlouhodobou hodnotou, tohle je velmi zajímavá příležitost.

PENB v tomto případě není dle platné legislativy požadován, proto je uvedena energetická třída G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4384860
Inzerát vydán:	14.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	187 m ²
Užitná plocha:	130 m ²