

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384879 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Prodej nemovitosti: dva domy na jednom pozemku, Loučeň – Patří 64

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost se dvěma samostatnými domy na jednom pozemku o celkové výměře 1 292 m², nacházející se v obci Loučeň, část Patřín č.p. 64. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně investiční záměr.

První dům – obytný dům k rekonstrukci

První dům je dispozičně řešen jako:

vstupní chodba

sklep

samostatné WC

kuchyně se špajzem / komorou

chodba se vstupem na zahradu

dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje další komorou / špajzem

koupelna, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Druhý dům – vedlejší stavba s garáží

Druhý dům nabízí:

prostorovou garáž

vstupní chodbu

přístup na půdu, která je celá pochozí a nabízí další úložný či

obytný potenciál

kuchyni

koupelnu s elektrickým bojlerem

jeden samostatný pokoj

komoru

Také tento objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí velmi dobrý základ pro další využití – například jako druhý byt, dílna, ateliér nebo dům pro hosty.

Pozemek

Rozsáhlý pozemek o výměře 1 292 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití.

Investiční potenciál:

Pozemek je možné rozdělit na dva samostatné stavební pozemky a následně je rozprodat samostatně. Tuto variantu aktuálně prověřujeme na příslušném stavebním úřadě. V případě potvrzení této možnosti se výrazně zvyšuje investiční atraktivita celé nemovitosti.

Shrnutí hlavních výhod:

dvě samostatné stavby na jednom pozemku

vhodné pro vícegenerační bydlení nebo investici

velký pozemek 1 292 m²

klidná lokalita obce Loučeň



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4384879
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	28965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1296 m2
Užitná plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	170 m2