

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384893 Datum vydání: 09.04.2026

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m s velkou terasou a dv ma garážemi v klidné ásti Loun.

Dispozice domu 5 + 1 o celkové podlažní ploše 124 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Sou ástí nemovitosti je mimo ádn prostorná terasa 40 m2 ideální pro letní posezení a relaxaci, balkon 20 m2 s výhledem do okolí a dv garáže.

D m je podsklepený – sklep poskytuje dostatek úložného prostoru a má velký potenciál pro další využití dle vašich p edstav.

Stav nemovitosti: D m je ve standardním, pr m rném stavu, ihned obyvatelný . P ed plánovanou rekonstrukcí – ideální p íležitost pro ty, kte í cht jí bydlení p ízpsobit p esn svým vkusu. Nechte se inspirovat n kolika návrhy možných úprav.

Výhody:

Prostorná dispozice 5 + 1 vhodná pro rodinu

Velká terasa a balkon pro venkovní aktivity

Dv garáže – parkování bez starostí

Sklep s velkým potenciálem využití

Veškeré p ípojky - voda, el., plyn, kanalizace

Zastav ná plocha 97 m2, pozemek 131 m2

Možnost vlastní rekonstrukce dle p edstav

Klidná lokalita Loun

Nemovitost se nachází v historickém okresním m st Louny, které nabízejí kompletní ob anskou vybavenost v etn škol, školek, zdravotních za ízení, nákupních center, kaváren a restaurací a s dobrou dopravní dostupností (Praha 50 minut, po dokon ení dálnice D7 mén)

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají prostorný d m s potenciálem v žádané lokalit .

Pro více informací a prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4384893
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	29029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	131 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	131 m2
Zastav ná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz