

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4384898 Datum vydání: 27.07.2026

 Lokalita:  
**Třebíč**

Hledáte místo, kde bude vaše soukromí i podnikání dokonale chráněno před zraky veřejnosti a přitom nabídne perfektní logistiku?

Tento jedinečný původní statek v městysi Budišov nedaleko příjezdu na dálnici D1 představuje ideální příležitost pro vybudování špičkové autodílny, showroomu, či zakázkové výroby v přímé kombinaci s komfortním bydlením.

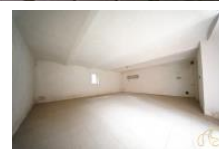
Dominantou usedlosti ve tvaru písmene „U“ (celková výměra parcel 2 233 m<sup>2</sup>) je prostorný uzavřený dvůr, který spolu se zastavěnou plochou tvoří 1 146 m<sup>2</sup>. Tento uzavřený trakt garantuje absolutní bezpečí pro parkování prémiových vozů, techniky či materiálu. Obrovskou výhodou je průjezdný přístup – do dvora vjíždíte hlavním uličním průjezdem, zatímco zadní brána vede přes zahradu na druhou příjezdovou cestu.

Stavba vyniká mimořádnou variabilitu. V přízemí jihovýchodního křídla se nacházejí prostory bývalé prodejny se sklady a garáží. Severní křídlo domu prochází rekonstrukcí, kde ve dvou místnostech a koupelně zbývá pouze osadit finální povrchy. K usedlosti náleží rozsáhlé sklady, technická místnost, sklep, pergola a velká původní stodola. Obrovským benefitem je pak funkční střecha a prostorné podkroví, které skvěle poslouží pro velkorysé rodinné bydlení, kanceláře nebo ubytovací služby. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a disponuje také vlastní studnou.

Za hospodářskou částí se rozkládá zahrada o výměře 1 087 m<sup>2</sup>, která je v územním plánu určená k zastavění, což umožňuje výstavbu další haly nebo samostatného rodinného domu. V případě zájmu lze dokoupit sousední pozemky o výměře dalších 5 961 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384898             |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 15.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 134                 |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 2233 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 678 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 2233 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 1146 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Šteflová**

Tel:

**+420602771976**

Email:

**andrea@realitysteflova.cz**

**Andrea Šteflová**

Tel:

**+420602771976**

Adresa:

**Račerovice č. 35, 67401**
**Třebíč**

Web:

**www.osobni-reality.cz**