

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384902 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

19 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prostorný rodinný dům 7+KK s velkým pozemkem a skvělou dostupností.

Nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný rodinný dům 7+KK o užitné ploše 176 m² s pozemkem 885 m². Dům je situován ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností MHD a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Hlavní výhody této nemovitosti:

Velkorysý prostor, obytná část domu je orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla. Jižním směrem je orientována i krásná zahrada s přírodním jezírkiem, ovocnými stromy a vinnou révou. Je zde dostatek prostoru pro vybudování bazénu i hrací části pro děti. Ideální místo pro rodinu s dětmi.

Ekologické a úsporné bydlení – dům je napojen na solární panely, k úspoře energie se nabízí možnost dobíjení elektromobilu na vlastním pozemku.

Dům byl vybaven v roce 2023 novou klimatizací, v každém pokoji je jednotka.

Kvalitní materiály – cihlová konstrukce se zateplením, betonové stropy a precizní provedení stavby.

Možnost využití kancelářských prostor – část domu byla využívána jako projekční kancelář, kterou lze snadno přetvořit zpět na obytné místnosti.

Výborná dopravní dostupnost – trolejbusová zastávka do 100 m, supermarket Albert 5 minut chůze.

Velká zahrada a parkování – zahrada o rozloze 651 m², v přední části domu je kryté parkování pro více aut, kde je možné umístit třeba i karavan.

Bezprostřední blízkost lesa a přírody.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Předsíň (5,3 m²)
- Kuchyň (7,3 m²)
- Obývací pokoj s jídelnou (34 m²) – vstup na terasu a zahradu
- Pokoj (15,5 m²)
- Kancelář (10,2 m²)
- Koupelna (3 m²), samostatné WC (1,5 m²)
- Schodiště (33,85 m²)

Podkroví:

- Pokoj (12,7 m²)
- Pokoj (11,9 m²)
- Pokoj (11,1 m²)
- Kancelář (20,2 m²)
- Koupelna s WC (5,6 m²)
- Chodba (14,1 m²)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

- Samostatné WC (1,5 m2)

Dům je ideální pro rodinu, podnikání i kombinaci obojího díky variabilnímu využití prostoru.

Lokalita: Skvělá občanská vybavenost – zastávka MHD, supermarket, příroda a centrum města v dosahu.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4384902
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	4062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	885 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	176 m2
Plocha zahrady:	651 m2
Zastavěná plocha:	116 m2