

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384925 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**18 980 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte místo, kde vaše děti vyrostou v sousedství přírody, a vy přitom neztratíte kvalitní spojení s Prahou? Vítejte v Hrusicích, malebné obci v Posázaví a rodišti Josefa Lady. Exkluzivně nabízíme nadstandardní rodinný dům dispozice 5+1 (220 m<sup>2</sup>), který byl navržen s důrazem na prostor, společně strávený čas i soukromí jednotlivých členů rodiny.

Proč si tento dům vaše rodina zamiluje?

- **Společné chvíle u krbu a na terase:** Vaše rodina bude trávit společné chvíle u jídelního stolu v obývacím pokoji s krbem. Za hezkého počasí si můžete obytný prostor rozšířit o navazující terasu s posezením pod pergolou.
- **Zahrada jako z pohádky:** Na rozlehlé, vzrostlé zahradě čeká na děti herní koutek, tajná zákoutí pod stromy a večerní opékání buřtů u ohniště.
- **Koupací sezóna od jara do podzimu:** Bazén se slanou vodou a protiproudem je díky zastřešení a tepelnému čerpadlu v provozu od jara do podzimu. Zatímco si děti hrají ve vodě, vy můžete odpočívat vedle bazénu na terase pod pergolou.
- **Domácí wellness:** Po náročném dni v práci můžete relaxovat nebo po zimní procházce vás zahřeje finská sauna pro celou rodinu.
- **Bezpečí a klid:** Dům stojí na konci klidné ulice. Žádný provoz, jen ticho a šumění blízkého lesa a potůčku. Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem a elektrickými roletami pro váš klidný spánek.

Dům je rozdělen na klidovou a společenskou zónu:

- **Horní podlaží (vstupní):** Tři prostorné ložnice, z nichž každá má vstup na balkon s výhledem do zahrady. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Dětské pokoje mají vlastní koupelnu – rána bez front v koupelně jsou zaručena.
- **Dolní podlaží (zahradní):** Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, odkud plynule vyjdete na terasu a k bazénu. Najdete zde i pracovnu (ideální pro home office) a zmíněnou saunu.

Kvalita a technologie:

Dům je postaven z poctivých materiálů (zdívo Porotherm, zateplení, dřevěná okna s trojskly, podlahy z masivního dřeva). Vytápění plynovým kondenzačním kotlem přes podlahové radiátory v pokojích a podlahové topení v kuchyni a koupelnách. Zavlažování zahrady z vlastní vrtané studny a jímky na dešťovou vodu. Prostorná dvougaráž a další 3 parkovací místa na pozemku.

Hrusice a sousední Senohraby jsou rájem pro aktivní rodiny.

- **Vše při ruce:** Školka, škola i zdravotní středisko jsou v docházkové vzdálenosti.
- **Volný čas:** Cyklostezky a trasy "Mikešovy cesty" začínají hned u domu. K řece Sázavě dojedete na kole za 5 minut. V zimě najdete upravené běžkařské stopy 1,5 km od domu nebo zajedete na sjezdovku do 6 km vzdáleného lyžařského areálu Šibeniční vrch.
- **Dostupnost:** Vlakem ze Senohrab (10 min pěšky od domu) jste v centru Prahy za 40 minut. Autem na dálnici D1 za pár minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

•Restaurace a další služby: Pokud rádi navštěvujete restaurace, najdete v okolí různé podniky a dále hotel SEN se skvělým saunovým světem.

Přijďte se podívat na místo, které se stane šťastným domovem pro Vaši rodinu. Těšíme se na vás na prohlídce!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384925     |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 15.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 432209      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1265 m2     |
| Užitná plocha:        | 220 m2      |
| Podlahová plocha:     | 220 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 161 m2      |