

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384950 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Znojmo

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 144 m2, POZEMEK 393 m2 – PŘESKAČE

Dům k rekonstrukci s výrazným potenciálem, přibližně 15 minut od JE Dukovany

Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům o užitné ploše 144 m2, situovaný v klidné části obce Přeskače. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro vlastní rodinné bydlení i investiční záměr.

Významnou výhodou je poloha přibližně 15 minut jízdy od Jaderné elektrárny Dukovany. Nemovitost tak může být zajímavá také pro budoucí pronájem pracovníkům působícím v elektrárně a na připravovaných projektech v lokalitě.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- * současná dispozice: 3 obytné místnosti
- * užitná plocha: 120 m2
- * zastavěná plocha: 144 m2
- * celková výměra pozemku: 393 m2
- * typ domu: přízemní, samostatně stojící
- * stav: určeno ke kompletní rekonstrukci
- * PENB: třída G – průkaz nebyl předložen

STAV A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Dům je vhodný k modernizaci podle individuálních představ nového majitele. Současné dispoziční řešení nabízí možnost úpravy například na komfortní 4+kk.

Konkrétní rozsah a proveditelnost stavebních úprav je nutné ověřit na základě stavebně-technického posouzení a příslušných povolení.

HLAVNÍ VÝHODY

- * samostatně stojící rodinný dům
- * možnost přizpůsobit dispozici vlastním potřebám
- * užitná plocha 144 m2
- * pozemek o celkové výměře 393 m2
- * klidné venkovské prostředí
- * přibližně 15 minut jízdy k JE Dukovany
- * potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci
- * možnost vlastního bydlení i investičního využití

POZEMEK

Pozemek o celkové výměře 393 m2 nabízí prostor pro zahradu, terasu, parkovací stání a další venkovní zázemí. Jeho budoucí využití lze přizpůsobit potřebám a záměru nového majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

LOKALITA A DOSTUPNOST JE DUKOVANY

Přeskače jsou klidnou obcí s příjemným venkovským charakterem. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení mimo ruch větších měst, ale zároveň požadují dobrou dostupnost pracovních příležitostí v okolí.

Jaderná elektrárna Dukovany je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem. Blízkost elektrárny a připravovaného rozvoje dukovanské lokality může do budoucna podpořit poptávku po bydlení a dlouhodobém pronájmu. Nemovitost proto může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční projekt.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384950
Inzerát vydán:	15.02.2026
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	572 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	144 m2