

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

islo inzerátu (ID): 4384973 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji venkovské stavení vhodné k celkové rekonstrukci, situované v obci Sány ve Středním území. Tento typický selský d m je ideální volbou pro ty, kdo chtějí vytvořit unikátní rodinné bydlení v klidném a příjemném prostředí venkova, přitom s dobrou dostupností služeb a okolních měst. Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1157 m², který poskytuje dostatek místa pro rodinnou zahradu, případně rozšíření obytných a užitkových prostor nebo venkovní posezení. Velkou výhodou je umístění v samotném centru obce, které zaručuje snadnou dostupnost obchodu, obecního úřadu i dalších místních služeb, ale zároveň příjemné sousedské prostředí a klid. D m samotný nabízí výrazný potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ – a už chcete vytvořit prostorné rodinné bydlení, chalupu na víkendy i kombinaci bydlení a domácí dílny i hobby zóny. Vzhledem k lokalitě a charakteru pozemku tento objekt osloví zájemce, kteří hledají tradiční stavbu k představě s možností stylového využití venkovské architektury. Obec Sány leží ve Středním území v okrese Nymburk a má kolem 600 obyvatel, což vytváří příjemnou komunitní atmosféru ideální pro rodinné bydlení. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1352, a tak tu najdete i nádechy historie a tradice ve spojení s moderním venkovským životem. Obec má dobrou občanskou vybavenost a společenský život, přičemž většina obyvatel dojíždí do okolních měst, což zajišťuje klidné prostředí a zároveň dostupnost pracovních příležitostí. V okolí obce najdete krásnou krajinu vhodnou pro cykloturistiku a procházky, a řeka Cidlina dává místu přirozené kouzlo a možnosti rekreace v přírodě. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kdo chtějí investovat do vlastního bydlení v klidné obci s potenciálem pro zlepšení si domku podle svých představ – a už hledáte trvalé bydlení, chalupářskou usedlost nebo projekt s dobrou návratností.

ID inzerátu ESO:	4384973
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	0501
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1157 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	943 m ²
Zastavěná plocha:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Chaloupka**

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz