

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385009 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 195 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Pardubic – Ohrazenice. Nemovitost se nachází na rovinatém a kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 1 560 m², který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení a relaxaci

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nabízí velmi praktickou dispozici. V přízemí se nachází vstupní zádveř, chodba, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a komora. V patře jsou umístěny tři další pokoje, ložnice, koupelna s WC a chodba. Velkou přidanou hodnotou je půda o výměře cca 66 m², která je vhodná k vestavbě dalších obytných místností.

Součástí domu je také garáž o výměře 20,8 m², sklad 9,7 m² a další komora 21,6 m², které poskytují dostatek úložných prostor.

Nemovitost je v udržovaném, převážně původním stavu a je určena k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, vytápění je řešeno lokálně.

Zahrada je rovinatá, slunná a velmi prostorná, se vzrostlou zelení, jezírkem a skleníkem. Nabízí ideální místo pro odpočinek, dětské hry i zahradničení.

Lokalita Ohrazenice je oblíbená především pro klidný charakter zástavby rodinných domů, výbornou dostupnost do centra Pardubic i dobrou občanskou vybavenost v okolí, včetně MHD, školy a školky.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k převodu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385009
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1560 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>