

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385056 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 457 497 K**

Lokalita:

## Benešov

Domov s výhledem do zelen

Jsou místa, kde se člověk nadechne a ví, že tady se bude žít dobře. Klid na jižním svahu zahrady, výhled do lesa a přitom dostupnost všeho, co rodina potřebuje.

V Peceradech, navazujících na oblíbený Týnec nad Sázavou, na vás čeká dům, který nabízí víc než jen bydlení – nabízí prostor pro soužití, samostatnost i investiční potenciál.

Do Benešova i do Prahy se dostanete bez komplikací, ale doma budete v prostředí, kde tempo určíte vy. V místech, kde děti mohou bít hřištěm a kde ráno místo ruchu můžete slyšet vítr v korunách stromů.

Prostor pro dvě generace i vlastní plány

Dvougenerační rodinný dům stojí na jižně orientovaném svahu s výhledem směrem k lesům pod kopcem Kněžina. Nabízí dva samostatné byty, což přináší flexibilitu – soužití rodičů s dospělými dětmi, kombinaci bydlení a podnikání, nebo možnost pronájmu části domu.

Dům je téměř celý podsklepený, takže poskytuje dostatek technického i skladového zázemí. K dispozici jsou dvě garáže a dílny, které ocení nejen řemeslníci nebo domácí kutilové.

A pokud by vám současný prostor nestačil? Nevyužitá podkrovní nabízí další potenciál rozšíření. Do budoucna je možné zvážit i přístavbu a dům dále rozvíjet podle vlastních předstáv.

Zahrada, která dává svobodu i hodnotu

Hlavním benefitem této nemovitosti je pozemek o celkové rozloze 1 636 m<sup>2</sup>. Více než 1 300 m<sup>2</sup> tvoří zahrada orientovaná na jih – otevřená slunci, klidu i možnostem.

Trávník, záhony, skleník, ovocné stromy i vlastní studna vytvářejí prostředí pro soběstačnost i odpočinek. Tady můžete pěstovat, tvořit, odpočívat i plánovat.

Zároveň se nabízí i investiční úvaha – zahradu lze v budoucnu rozdělit na samostatnou stavební parcelu a využít její další potenciál.

Praktické zázemí, které usnadňuje každý den

Dům je připojen na vlastní studnu, ve stejnou kanalizaci, elektřinu i plyn a je vytápěn ústředním topením. Z technického hlediska je funkční a je obyvatelný ihned v současném stavu.

Zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle vlastního tempa. Pro někoho výhodou – můžete bydlet ihned a interiér, zateplení i další úpravy realizovat postupně, přesně podle svých



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

p edstav.

Klid p írody a infrastruktura v okolí

Autobusová zastávka, fotbalové h íšt í les jsou v p ší vzdálenosti. K ece Sázav , k Podhájskému rybníku i k oblíbenému jezu Brodce je to jen krátká cesta. Po druhém b ehú vede cyklostezka Via Czechia a nedaleký Týnec nad Sázavou nabízí školy, obchody i kompletní ob anskou vybavenost.

Bydlíte zde v klidném prost edí, které má dlouhodobou hodnotu – jak pro rodinný život, tak z investí ního pohledu.

Kupujete prov enou nemovitost

Tento d m v Peceradech je prov en nezávislou technickou inspekcí od firmy Nemoinspekt.

Rád vám osobn ukážu místo, kde m že za ít nový rodinný p íb h – ten váš.

Napište mi ješt dnes a domluvme si osobní prohlídku.

T ším se na vás.

Jan Heyrovský

T: 777-333-594

ID inzerátu ESO:	4385056
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18840
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1636 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha sklepa:	49 m2
Plocha zahrady:	1272 m2
Zastav ná plocha:	306 m2