

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385062 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Dům je již rezervovaný.

Exkluzivní nabídka domu z roku 2016 o dispozici 4+kk (97,21m²) na pozemku 882m² s garáží.

Dům se nachází v části převážně nových domů na klidném místě. K dispozici jsou ještě dvě parkovací místa-jedno před garáží na pozemku, druhé vyhrazené je před domem v hezké ulici.

Dům o dvou podlaží je dispozičně řešen jako 4+kk, přičemž v přízemí je společenská část: obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíh, samostatné WC s umyvadlem a také garáž. V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna s WC.

V kuchyni je komplet vybavená linka včetně spotřebičů: myčka nádobí, el. trouba, varná deska (indukce), mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem.

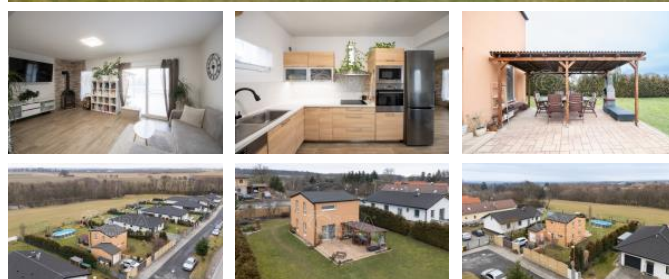
Velkou výhodou je měsíční režie domu- jen 3500,- Kč a to defacto jen za elektřinu. Voda je zajištěna z vlastního vrtu (hloubka 70m), dále je k dispozici ještě kopaná studna, která slouží k zalévání zahrady, stejný účel splňuje čistička odpadních vod + retenční nádrž.

Ohřev vody zajišťuje el.bojler (70L).

Vytápění domu pohodlně řeší krb na dřevo a elektrické přímotopy. Obec se nachází jen 10km východně od Prahy a 8km jihozápadně od Českého Brodu.

Doporučuji zájemcům o klidné bydlení v dosahu těchto měst. V okolí je hezká příroda.

ID inzerátu ESO:	4385062
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18841
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	882 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha zahrady:	813 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Brabec**

Tel:

777 525 303

Email:

stepan.brabec@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/