

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385067 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

6 666 003 K

Lokalita:

Benešov

Objevte jedinečnou příležitost v srdci Posázaví – prostorný rodinný dům o užitné ploše 192 m² plus parcela 232m², který nabízí hned tři samostatné byty - každý s vlastním vchodem (3+1 100m², 2+1 66m² a 1+kk 26m²) - ty se samozřejmě dají snadno spojit do jednoho celku.

Ideální volba pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního zázemí + podnikání nebo jako investiční pozemek i nemovitost se zajímavým výnosem.

Dům stojí na krásném slunném pozemku o velikosti 1 378 m², jen pár kroků od zámku Lešany a místního rybníka, které dodávají lokalitě výjimečnou atmosféru. U vjezdu vás přivítá majestátní kaštan, který tvoří prozrazující dominantu celého místa. Pozemek je rovinný, dobře přístupný a poskytuje dostatek parkovacích míst pro více aut. Díky členění a velikosti nabízí prostor pro zahradu, relaxaci, bazén, dětské hřiště nebo grilování.

Součástí nemovitosti je také stodola s červenou stěchou o 124 m² – perfektní prostor pro dílnu, garáž, ateliér nebo budoucí rekonstrukci. Nad hlavní částí domu se nachází rozsáhlá parcela 232 m², která nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytné plochy, loftové bydlení nebo investiční jednotky. Podobně lze rovněž využít zbývající plochu přilehlého velkého pozemku.

Zajímavý interiér si můžete modernizovat podle vlastních představ. Byt 3+1 100 m² je ihned obyvatelný (nyní nájemnice ve výpovědi), byty 2+1 66m² a 1+kk 26m² před rekonstrukcí.

Dům je dobře podsklepen, má pevné základy pro rekonstrukci i rozšíření, rozvody vody a elektřiny jsou vedeny do jednotlivých jednotek.

Lešany jsou vyhledávanou obcí s výbornou občanskou vybaveností – škola, restaurace, hřiště, komunitní zázemí, obecní úřad i krásné okolí Posázaví.

Vše ostatní je v pár minutách dostupné v Týnci nad Sázavou nebo Netvořicích.

Dojezd do Prahy cca půl hodiny autem, bus 332 na metro Budovická, lze použít také vlak/bus z Týnce nad Sázavou. Budoucí dálnice D3 poblíž ještě zvýší komfort i investiční hodnotu této nemovitosti.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, přírodu a zároveň chytrou investici do budoucna.

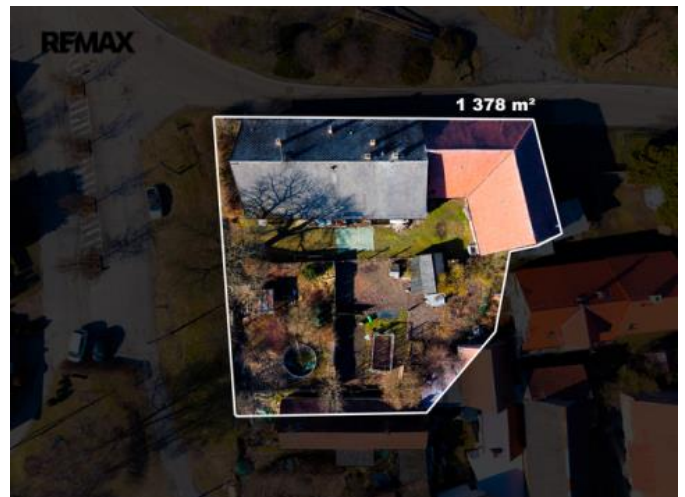
Investory hledající nemovitost s výnosem z pronájmu a možností dalšího rozvoje.

Vícegenerační rodiny potěbující samostatné jednotky, velké úložné prostory a rozsáhlou zahradu

Umělcům a podnikatelům ocenění stodolu jako provozní zázemí nebo sklad.

Kreativní profese využijí půdu jako ateliér i ateliérové bydlení.

Nízká cena za rozlehlý pozemek v této lokalitě znamená, že



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

kupujete nejen d m, ale i strategickou polohu s velkým potenciálem zhodnocení.

Pro investory, vícegenera ní rodiny, emeslníky i kreativce je to šance, která se neobjevuje často — prostor, soukromí, provozní zázemí a jasná cesta k navýšení výnosu. Domluvte si prohlídku a přijte sami pocítit atmosféru místa, které čeká na vaši vizi a promění se v hodnotnou a výnosnou investici.

Financování hypotékou zajistíme zdarma za nejvýhodnějších podmínek.

Pro Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385067
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1387 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	1387 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	899 m2
Zastavěná plocha:	488 m2