

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385135 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji úsporný a prakticky řešený rodinný dům – 1/2 dvojdomku v klidné obci Leptač u Prachatic. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako příjemné víkendové zázemí. Velkou výhodou je poloha v blízkosti přírody, zároveň jen cca 4 km od okresního města Prachatic, kde je kompletní občanská vybavenost.

Součástí prodeje je garáž a zahrada o výměře 291 m², na které se nachází také zahradní domek se zavedenou elektřinou – ideální pro uskladnění nářadí, kol, dřeva nebo jako menší dílna.

Dispozičně je dům řešen velmi účelně. V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyně, pokoj s krbovými kamny a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice a koupelna s vanou. Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodu, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna, což umožňuje flexibilitu a ekonomický provoz.

Obec Leptač nabízí dobrou dostupnost díky autobusovému i vlakovému spojení, což je praktické i pro dojíždění. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a celkově klidné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4385135
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43875
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	291 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Kott

Tel:

+420 603 154 902

Email:

nemoreality@nemoreality.cz
Z
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz