

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385157 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

11 880 000 Kč

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme třípodlažní dům o rozloze 207 m², který se nachází v klidné rezidenční čtvrti Medulin, pouhých 350 metrů od moře a 900 metrů od krásné písečné pláže. Nabízí čtyři samostatné apartmány v ideální kombinaci pro bydlení, dovolenou a investice.

Občanská vybavenost a restaurace je v blízkém okolí.

Blízké je i mezinárodní letiště v Pule. Z České republiky je cesta rychlá i autem, vesměs po dálnici a dá se zvládat podle provozu za 8 hodin. Pula má i dobré autobusové a vlakové spojení.

Samotná Istrie je velmi zajímavý region, s historií táhnoucí se tisíceletí do minulosti. Má hezkou a neponičenou přírodu, klimaticky má mírné zimy, vesměs bez mrazů a teplá léta se stabilním počasím.

Situace domu:

Přízemní byt má dvě ložnice, terasu a vlastní zahradu zahradou, je ideální pro důchodce, ale i celoroční bydlení.

Apartmán v prvním patře má dvě ložnice a velký balkon, je ideální pro rodinné pobyty.

Druhé patro obsahuje dva, každý s jednou ložnicí a vlastním balkonem.

Všechny obytné jednotky mají vlastní vchody, mají přístup k bazénu, venkovní kuchyni a své parkoviště. To což zajišťuje komfort a soukromí pro všechny obyvatele.

Dům je částečně zrekonstruovaný. Některé byty jsou připraveny k nastěhování, zatímco jiné nabízejí možnost pro vylepšení designu.

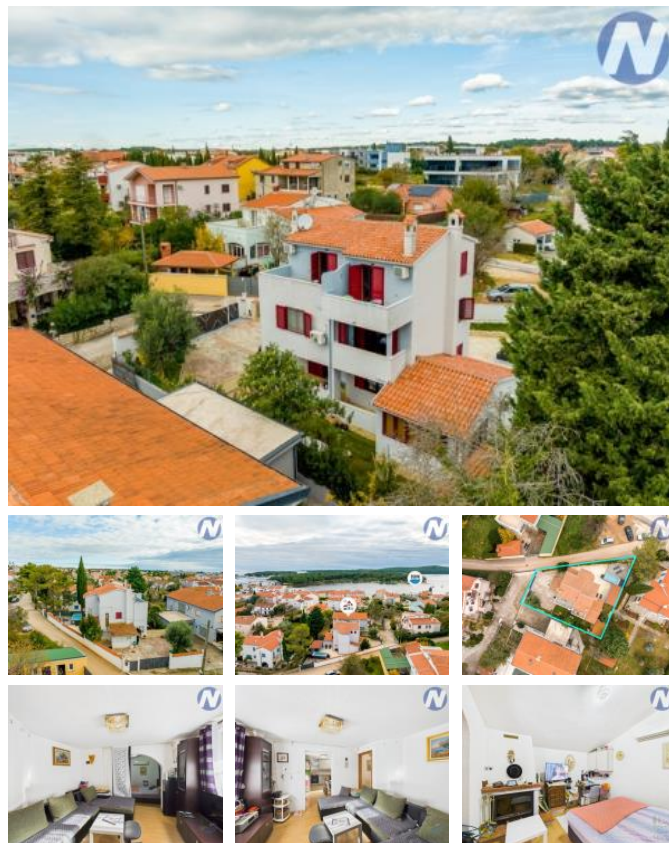
To vám umožní zrealizovat byt podle vlastních představ pro majitele, či pro účely v této oblasti výhodného pronájmu.

Dům skrývá investiční potenciál.

V současné době se pronajímají tři byty, které generují roční příjem ve výši 20 000 eur. Po pronajmutí všech bytových jednotek lze dosáhnout příjmu až 28 000 eur.

Byty je možné i prodat v budoucnu samostatně.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385157
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	197 m ²