

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385158 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost koupit rodinný d m v klidné lokalit Brno Lesná, ulice Kupkova. Tento prostorný d m má podlahovou plochu 216 m<sup>2</sup>, užitnou 176 m<sup>2</sup>, a nachází se na pozemku o velikosti 270 m<sup>2</sup>. D m je v dobrém stavu, cihlová stavba se 3 lodžielemi o celkové rozloze 14 m<sup>2</sup> a suterénem o rozloze 64 m<sup>2</sup>, s výstupem na zahradu, kde se nabízí úprava na další obytnou plochu. Sou ástí domu je i garáž z ulice Kupkova, ale nabízí se p íležitost vybudovat dvojgaráž v zahrad , ze zadní strany pozemku, stejn jako u sousedního domu.

V dom jsou dva byty, jeden 4+1 a garsonka. V tomto ty podlažním dom se zahradou se snadno m žete usadit a užít si pohodlí domova.

D m má nová okna z roku 2023 a novou st ešní krytinu z roku 2013. V roce 2008 byl instalován nový plynový kotel. Objekt je funk ní, v provozu a obýván, s doporu ením následné modernizace a investic do interiéru, nové rozvody elekt iny, kuchyn i nové koupelny. P i budoucí rekonstrukci se nabízí mnoho variant díky velké variabilit dispozic a využití jednotlivých pater. D m má celkem t i toalety, oh ev vody zajiš uje plynový bojler s kapacitou 95 litr . Výborná orientace domu poskytuje skv lý výhled na jih, což oceníte celoro n . Neotálejte a p ijm te výzvu koupit tento skv lý d m pro vaši rodinu. Tato klidná ulice vám nabízí skv lou adresu pro vaše nové bydlení.

Podmínka prodeje: majitel výše nabízené nemovitosti kupuje jiný d m, mimo Brno, který je nyní ve výstavb . Podmínka prodeje, respektive vyst hování je tedy závislá na výstavb a dokon ení nové kupované nemovitosti. Podrobnosti projednáme s vážným zájemcem, který bude akceptovat p epis domu s budoucím vyst hováním s p edpokládaným uvoln ní cca 6-9 m síc .

Prohlídky objektu po dohod nejmén týden dop edu.

ID inzerátu ESO:	4385158
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	270 m <sup>2</sup>
Lodžie:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Píkryl**

Tel:

**+420 604 889 207**

Email:

**pikryl@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**