

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385161 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

13 920 000 Kč

Lokalita:

Hledáte luxus a pohodlí v srdci krásné Istrie? Představujeme vám vynikající samostatný dům, ideální domov pro rodinu, která oceňuje kvalitu života, pohodlí a přírodní krásy. Dům se nachází v lokalitě půvabného městečka Svetvinčenat. Dům je nově postaven v moderním stavebním stylu s velkými prosklenými stěnami, kterými proniká hojné světlo. Skládá se ze vstupní haly, kuchyně, jídelny, toalety, technické místnosti, obývacího pokoje s krbem a přístupu na venkovní terasu, kde je venkovní bazén se sluneční terasou pro relaxaci a zábavu. Vnitřní schodiště zároveň spojuje 1. patro, kde jsou 4 prostorné a světlé ložnice se 4 moderními a plně vybavenými koupelnami. Dům nabízí panoramatický výhled na zeleň a částečný výhled na moře z 1. patra. Tento dům je navržen s důrazem na každý detail, poskytuje maximální komfort a styl. Tepelné čerpadlo (topení i chlazení) zajišťuje optimální teplotu po celý rok, zatímco prostorné pokoje a luxusní koupelny vás zvou k relaxaci a zábavě. Ideální pro rodinné posezení a večírky s přáteli je velká venkovní terasa s letní kuchyní, která je ideálním místem pro vaření i stolování venku. Veliký bazén je navíc tím správným místem pro ochlazení v horkých letních dnech.

Dům se nachází v klidném prostředí s krásným panoramatickým výhledem na zeleň, poskytující pocit soukromí a klidu. Z prvního patra si také užijete částečný výhled v dále na moře, který dodá vašemu budoucímu domovu zvláštní kouzlo.

Lákavý život na krásné Istrii. Lokalita a okolí Svetvinčentu vám umožňuje vychutnat si tu nejlepší gastronomii, kterou Istrie nabízí – od špičkových vín, lanýžů, sýrů až po olivový olej a další místní pochoutky.

Čeká na vás dokonalá oáza. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto krásného domu, který představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a přírodních krás. Udělejte první krok směrem do srdce Istrie!

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachovice

Web:

www.nemoireality.cz

ID inzerátu ESO:	4385161
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	240 m2