

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 096 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4385163 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

P edstavujeme tento okouzující rodinný d m se nachází v krásné oblasti Istrie, poblíž Medulinu v Banjole, jen pár minut od Puly. Tento d m svázaný jednou zdí se sousedním d m nabízí dokonalou kombinaci komfortu a funk nosti s celkovou plochou 155 m<sup>2</sup>.

V suterénu je možné využít všestrannou místnost jako tavernu nebo hernu spolu s menším úložným prostorem. Zvýšené p ízemí má moderní kuchy , prostornou koupelnu, velký obývací pokoj a jídelní kout.

Z obývacího pokoje se otevírá krytá terasa vedoucí na upravený dv r. Najdete zde venkovní st l na posezení a krásný gril na grilování s rodinou a p áteli.

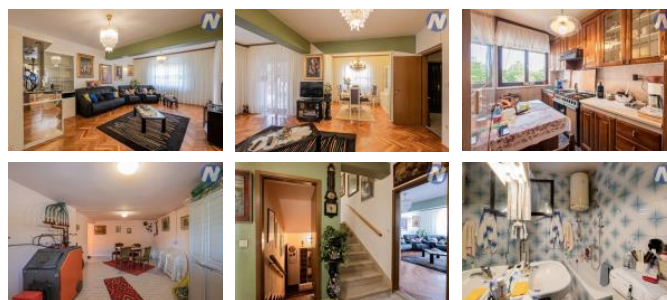
V mezipat e se nachází pohodlná ložnice, zatímco první patro nabízí t i další ložnice, druhou koupelnu a velkou terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci nebo vychutnání si výhledu.

Sou ástí domu je i vhodn umíst ný úložný prostor v podkroví. Další vybavení zahrnuje garáž a dv parkovací místa p ed domem. Dv r je pe liv udržovaný a krásn upravený, jak je vid t na reklamních fotografiích. V blízkosti domu najdete veškeré pot ebné vybavení pro pohodlné rodinné bydlení: supermarket, školku, základní školu, kostel, autobusovou zastávku, tavernu, restauraci a pizzerii.

Nachází se v klidné tvrti, tento d m je ideální pro rodinný život, s blízkostí k plážím a všechny vymoženosti, které nabízí istrijské pob eží. Nenechte si ujít p íležitost investovat do svého vysn ěného domova v této krásné destinaci.

Exkluzivn spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby eského realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prost edí. Náš specialista umí plyn chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti za ídí a uvede nového majitele do v cí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatk aj.

ID inzerátu ESO:	4385163
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Dušek**

Tel:

**602 684 506**

Email:

**dusek@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**