

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385168 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

29 980 000 K

Lokalita:

Praha 5

Rodinný d m 5+kk + samostatné 1+kk | Soukromí, zeľe a vlak 2 minuty p šky (Smíchov 12 min)

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 5+kk se samostatnou jednotkou 1+kk, situovaný v klidné ásti Prahy 5 – eporyje. Užitná plocha domu je 250 m2, pozemek má celkovou vým ru 914 m2.

D m nabízí ideální kombinaci soukromí a otev eného prostoru – sousední zástavba pouze z jedné strany, okolí p sobí vzdušn a bez rušivého kontaktu s dalšími domy.

Velkým benefitem je vlaková zastávka (linka S6) vzdálená cca 2 minuty ch ze – na Smíchov jste za pouhých 12 minut.

Dominantou p ízemí je sv tlý obývací pokoj s krbem a p ímým vstupem na jižn orientovanou terasu. Dále zde najdete kuchy , ložnici, koupelnu a technické zázemí. V pat e jsou t i ložnice, galerie a druhá koupelna.

Výjime nou p ídanou hodnotou je samostatná stavba na pozemku s dvougarází a odd leným obytným prostorem (1+kk). Ten nabízí široké využití – vícegenera ní bydlení, podnikání (kancelá , ateliér, studio) nebo pravidelný p íjem z pronájmu.

Zahrada o velikosti 696 m2 poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinný život – k dispozici je venkovní krb, posezení i zahradní domek. Parkování pro 2–3 vozy na pozemku.

D m je vybaven zabezpe ovacím systémem a venkovními žaluziemi.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – vlakem na Smíchov cca 12 minut, návaznost na autobusové linky i metro B a A. Samoz ejností je rychlé napojení na pražský okruh a dálnice D5, D6 a D1, stejn jako dostupnost letišť (cca 15 minut).

V okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost. Atraktivitu lokality dále zvyšuje plánované otev ení Prague British International School v roce 2027.

Nemovitost p edstavuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, dostupnosti a flexibilního využití.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. +420 603 264 921.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana
Vodrážková**

Tel:

+420 603 264 921

Email:

**vodrazkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4385168
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	28963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	914 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²