

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385180 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Chcete bydlet v klidné ulici a přesto mít výborně dostupné centrum města Boskovice? Hledáte nemovitost vhodnou ke dvougeneračnímu bydlení či na investici? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Boskovicích, v klidné ulici Štefánikova. Dům má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepený a je zapsán na listu vlastnictví jako rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel sloužící k vytápění, což zajišťuje komfortní a samostatný provoz jednotlivých bytů. Celková užitná plocha celého domu činí 302 m².

Bytová jednotka v 1. NP má celkovou výměru 151 m² včetně příslušenství a bytová jednotka ve 2. NP má celkovou výměru 148 m² včetně příslušenství. Příslušenstvím se rozumí garáž, sklady, technické místnosti a další navazující prostory.

V suterénu se nachází garáž, sklady a technické místnosti, ale také praktický přímý vstup do skleníku a zahrady. Ta je orientována na jihozápad, nabízí dostatek soukromí i slunečního světla a je ideálním místem pro odpočinek i zahradničení. Součástí zahrady je pergola k příjemnému posezení v soukromí, zatravněná plocha, pěšební záhony a ovocné stromy. Celková plocha pozemku činí 697 m². V průběhu let byl dům průběžně udržovaný a částečně rekonstruovaný.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a díky svému dispozičnímu řešení je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z bytových jednotek. Dům nabízí velkorysé prostory, široké možnosti využití a atraktivní polohu v rámci města Boskovice. Energetická náročnost budovy - třída G.

Měsíční náklady spojené s užíváním celé nemovitosti: záloha na vodné/stočné - 2.500,- Kč, zálohy na plyn - 4.000,- Kč, zálohy na elektřinu - 3.640,- Kč. Celkem 10.140,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou. Jsou obklopeny pěknými lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4385180
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	697 m2
Užitná plocha:	302 m2
Podlahová plocha:	697 m2
Plocha sklepa:	95 m2
Plocha zahrady:	447 m2
Zastavěná plocha:	118 m2