

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385338 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivní nabídka vydařené novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou v Břežanech, okres Znojmo.

Jedná se o polorohový dům v klidné ulici s výhledem na jihozápad, který je právě dokončen a během března 2026 bude zkolaudován. K dispozici je prostorná garáž pro 1 vůz a dále 2 parkovací místa před garáží. Dům má velmi promyšlenou a praktickou dispozici s velmi citlivě vybranými kvalitními materiály a vkusně zvolenými barvami podlah, dveří, oken a drobných zařizovacích předmětů. Tento dům vyhovuje moderním standardům dnešního rodinného bydlení.

Dům disponuje energetickou třídou B, což zaručuje nízké provozní náklady. Je zcela dokončen, jen předzahrádka a zahrada již čekají na realizaci novým majitelem.

Celková plocha pozemku 429 m², zahrada cca 300 m², užitná plocha domu 127 m².

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střechou, nepodsklepený a zateplený.

Vybavení: plastová okna s trojskly, podlahové topení v celém domě včetně garáže, plynový kondenzační kotel zn. IMMERGAS, bojler 160 l, fotovoltaika na ohřev vody, příprava na předokenní žaluzie a klimatizaci, videotelefon, rekuperace vzduchu, sanitární vybava a zařizovací předměty zn. Ravak, Gelco a Hansgrohe, příprava na kabelový internet.

Výměry místností:

garáž s vraty na dálkové ovládání 27,48 m² s umyvadlem/výlevkou a přípravou na pračku a sušičku, předsíň 8,93 m², 1. koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem 3,20 m², pracovna/šatna 9,19 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,32 m², chodba 4,13 m², ložnice 11,96 m², pokoj 10,96 m², pokoj 10,96 m², 2. koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem 8,35 m².

Zahrada s budoucí terasou je přístupná z garáže, z ložnice i z obývacího pokoje.

Veškeré IS – elektřina 220/380V, obecní vodovod, plyn, kanalizace.

Dešťová voda je svedena do retenční nádrže na zahradě (možnost zalévání).

Dům je k dispozici ihned, není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotečním úvěrem.

V případě koupě domu na firmu, možný odpočet DPH.

Nabízíme Vám šanci získat svůj vlastní útulný domov, který se může stát místem plným klidu, lásky a pohody.

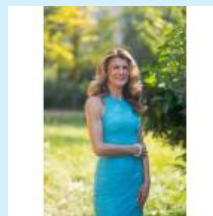
Bud'te rychlí, tato příležitost nemusí trvat dlouho!

Dostupnost z Břežan do Brna je 30 min. autem, 25 min. do Znojma a 20 min od Městys Pohořelice.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, pošta,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

mateřská školka, základní škola, restaurace, cukrárna, obchod - potraviny. V okolí najdete krásné cyklostezky, vinařskou krajinu a místa ideální pro procházky, les a přírodní park v dojezdové vzdálenosti. Velký bonus – jen kousek do Laa an der Thaya, kam můžete vyrazit na termální lázně, wellness nebo nákupy!Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4385338
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	429 m2
Užitná plocha:	127 m2