

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385357 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový samostatný rodinný dům situovaný na jižním svahu v žádané lokalitě ve městě Vimperk v okrese Prachatice.

Dům nabízí dvě podlaží a podkroví. V každém podlaží se nachází bytová jednotka a to se samostatným vchodem. V podkroví se nachází další 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatnou toaletu, tudíž zde by šla vytvořit třetí bytová jednotka 3+1. Z prostřední bytové jednotky je z obývacího pokoje přístupný velký rohový balkon, který můžete využít na chvilku odpočinku a relaxace třeba u šálku dobré kávy s krásným výhledem.

V přízemí domu se nachází kotelna s technickou místností, kde je umístěn kotel na tuhá paliva i elektrokotel. Vytápění ústřední. Možnost zavedení plynu. Plyn vede před domem v komunikaci. Dům napojen na městský vodovodní a kanalizační řád. Okolo domu se rozprostírá zahrada, kde jsou keře, ovocné stromky a skleník. Zahrada o výměře 379 m² k posezení, grilování, pěstování či k odpočinku, nebo jen tak, pozorovat západ slunce. Celková plocha domu se zahradou je 521 m². Dům je přístupný z městské komunikace v klidné zástavbě rodinných domů, v dobré dostupnosti centra města a nově otevřeného nákupního centra Portin Park.

Překrásný výhled na celé město, zámek a Boubín.

V celém domě jsou dřevěná okna. Dům je vhodný, jak pro trvalé, rekreační či investiční bydlení se zahradou. Okolní příroda nabízí v letních měsících spoustu možností aktivního odpočinku jako je např. houbaření, pěší a cykloturistika. V zimních měsících je to např. lyžování v nedalekém cca 13 km vzdáleném lyžařském středisku Zadov. Mezi zajímavé a hodně navštěvované lokality patří např. Kvilda, Borová Lada, Modrava, rozhledna Javorník, Boubín aj.

Pro více informací, případě zájmu o prohlídku nám zavolejte. Rádi a zdarma Vám také zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385357
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	432728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	142 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	521 m ²
Plocha zahrady:	379 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartůšková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz