

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385422 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Rokycany**

Nabízíme Vám prodej rodinného domu o zastavěné ploše domu 123 m<sup>2</sup>, podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> a celkové ploše pozemku 743 m<sup>2</sup> v obci Přívětice. Rodinný dům o dispozici 3+kk v malebné a velmi klidné obci Přívětice u Rokycany je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. Velkou výhodou je skvělá dostupnost do Plzně po dálnici a zároveň rychlé spojení do Rokycan.

Cihlový dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, k dispozici je také kopaná studna. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, podpořené solárními panely na výrobu elektřiny i vytápění. Dům má dva komíny což znamená, že je možnost podpořit vytápění krbovými kamny třeba i s výměníkem. Dále má dům sklep a půdu s možností půdní vestavby. Střecha byla rekonstruována v roce 2012.

Podlahy v pokojích tvoří linoleum, v chodbě, koupelně a na toaletě dlažba, základem je betonová deska. Energetická náročnost budovy PENB je momentálně G. Nemovitost je čistá, vyklizená a připravená k okamžitému bydlení, nachází se v opravdu tiché části obce.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klid venkova s výbornou dostupností města. S financováním Vám rádi pomůžeme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku domu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385422            |
| Inzerát vydán:        | 18.02.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 743 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 105 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 123 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**