

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385486 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

1 000 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu id. 1/2 !!!

Parcela 168/2 id. 1/4 podílu

Investiční příležitost: K prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na rodinném domě se zahradou

Přes pozemek a kolem domu vede příjezdová cesta ke dvorům a dalšími nemovitostem (navzájem ošetřeno v občanských smlouvách)

Technické parametry:

• Zastavěná plocha: 153 m²

• Podlaží: 2. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží, garáž a kůlna

Konstrukce:

• Smíšená (kámen, cihla, tvárnice)

• Stěna: Pálené tašky

• Inženýrské sítě: Vodovod, plyn, kanalizace

• Vytápění: kondenzační plynový kotel

Dom je určen k celkové rekonstrukci, nicméně klíčové prvky byly v posledních letech obnoveny:

• Okna: Nová plastová okna 2021

• Sanace: Nopova folie v etn provedení drenáže

• Interiér: Koupelna prošla opravou v 90. letech

• Kotel: Plynový kondenzační 2021

Investiční potenciál:

• Dům má díky dvorům a zastavěné ploše 153 m²

• potenciál pro budoucí rozdělení na bytové jednotky nebo jako výnosová nemovitost

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do klíčových center a příměstských zón regionu:

• Mošnov (letišť / příměstská zóna): 10 km / 13 min.

• Albert Hypermarket Frýdek Místek: 12km/ 15 min.

• Frýdek-Místek: 13 km / 18 min.

• Příbor: 13 km / 14 min.

• Avion Shopping Park: 15 km / 20 min.

• Ostrava (Centrum): 21 km / 28 min.

V okolí:

• v.n. Brušperk: 900m, možnost koupání i bruslení dle přírodních podmínek

• obora Sovinec: 3,5km, chov jelena a lovcáše

• Hukvaldy: zámek, zámek Hradu, Amfiteátr 10km/ 14min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4385486

Inzerát aktualizován: 26.03.2026

Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	432699
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	646 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	153 m2