

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385523 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Litomíče

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Úpohlavy, okres Litomíče, situován je na okraji obce v klidné části se skvělou návazností na dálnici D8. Pozemek oplocený, již osazený vzrostlými dřevinami, vstupní brána pro vjezd na pozemek elektricky ovládaná, parkování dvou aut komfortně přímo na pozemku. Pozemek rovinný s dostatkem světla.

Dispozice domu 4+kk + technická místnost + krytý venkovní prostor k sezení, podlahová plocha 125 m² na pozemku o výměře 765 m², pozemek zatravněný, je k dispozici krytý bazén se slanou vodou (filtrace za řízení uloženo v zemi) a samostatně stojící domek na uskladnění zahradní techniky a nářadí. Stavební materiál cihla a tvárnice, kolaudace rok 2021 - prodává první majitel. V celém domě použity velmi kvalitní materiály, pečlivě vybíráno k maximálnímu uživatelskému pohodlí.

Centrem celého domu je velký a prosvětlený obývací pokoj (31 m²) spolu s prostorem pro kuchyň (12 m²), z obou pokojů snadný vstup na zahradu francouzským oknem, velkorysé řešení dispozice této části domu - umožňuje umístit sedací soupravu i jídelní část, kuchyň kompletně IKEA, navržena a vyrobena dle náročných požadavků klienta, velké množství odkládacích ploch, v etně spíže, veškeré spotřebiče ve vysoké kvalitě, díky oknu i skvělá svítlost kuchyně, obývací pokoj a kuchyň osazeny dlažbou (velkoformátová SIKO), zbytek místností disponuje kvalitní plovoucí podlahou. Další tři místnosti mají samostatné vstupy, využívány jako ložnice a dětský pokoj (rozmístí již bude na nových uživatelích), možnost využívat plnohodnotnou koupelnu s toaletou, u vchodu ještě menší toaleta s umyvadlem, velkým benefitem je praktická šatna (4 m²). V celém domě podlahové topení, bezpečnostní systém AJAX, možnost napojit na bezpečnostní službu, vytápění a ohřev vody přes tepelné čerpadlo,

IS - voda - napojení obecní vodovod, u domu instalace odpadních vod, nádrž na užitkovou vodu 10 kubíků, stejná velká nádrž 10 kubíků na dešťovou vodu, ve které je napojeno čerpadlo na automatický zavlažovací systém na zahradu a trávník, plyn v domě, internet od firmy celanet.

Obec Úpohlavy se nachází v okrese Litomíče, leží v srdci českého středohoří, v blízkosti zámku hradu Hazmburk, zámku hradu Košálov, Lucký mlýn, lokalita nabízí skvělé možnosti pro milovníky turistiky a sportu, v obci je vlaková zastávka (spojení směr Litomíče, Louny, Česká Lípa) a také zastávka autobusu (spojení směr Lovosice), největší výhodou je však blízkost dálnice D8 (směr Praha nebo Drážďany).

S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu, určitě doporučuji osobní prohlídku domu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D Inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4385523
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026

ID zakázky v RK:	0378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	765 m2
Zastav ná plocha:	148 m2