

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385572 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 480 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízím k prodeji pozemek (1192 m<sup>2</sup>) s objektem před rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Hořinves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, případně je na místě její odstranění. V případě vyřízení pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných domů, dle informací z SÚ.

Inženýrské sítě:

- Voda vede v komunikaci před pozemkem.
- Elektřina je přivedena na pozemek.
- Kanalizace (sloučená) vede naproti přes silnici – pro napojení je nutné řešit protlakem pod komunikací, filtraci vícekomorovým septikem, nebo OV.

Nemovitost se nachází v klidné zemědělské krajině s okolní přírodou, typickou pro severozápadní část Královéhradeckého kraje. V přilehlém okolí je nespočet rybníků, polí a přírodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času.

Budoucí majitelé a investory jistě potěší i brzká dostavba prodloužení dálniční sítě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojíždění do větších měst.

Občanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Hořinves – obecná základní škola rodinného typu s malotřídní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 dětí. Provoz MŠ probíhá běžně s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních městech jako Hradec Králové nebo v větších obcích regionu.
- V obci Hořinves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka přímo v Hořinvesi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (např. Cerekvice nad Bystřicí).
- V okolí najdete sportovní hřiště, dětská hřiště a přírodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4385572
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1192 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	441 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	441 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**