K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4385714** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Hledáte rodinný dům, kam se můžete ihned nastěhovat? Pak doražte do Netřebic - menší vesničky vzdálené 20 minut autem od krajského města. Na pozemku o celkové ploše 173 m2 se nachází dům s obytným přízemím a prostornou prázdnou půdou vhodnou k vestavbě dalších dvou pokojů a druhé koupelny. Ateliérové uspořádání přízemí Vás na první pohled zaujme a velký prostor v zadní části to jen podtrhne. Hned za ní je prostorná koupelna s vanou a WC a úplně vzadu pak najdete kotelnu s el. kotlem a bojlerem, velkou verandu vhodnou např. jako zimní zahradu a vstup na zmiňovanou půdu. Obývací pokoj je propojen s ložnicí a vytváří tak jeden velký otevřený prostor. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - plastová okna, ústřední topení, omítky, podlahy, rozvody, fasáda, střecha. Je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a samozřejmě elektřinu. Plyn v obci je. Auta můžete pohodlně parkovat na svém pozemku přímo před domem. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Kaplici a na Lipno to budete mít skoro stejně daleko jako do Budějovic. Strategická poloha k dálnici D3 a do Rakouska. Tak se přijeďte přesvědčit na vlastní oči.










ID inzerátu ESO:	4385714
Inzerát aktualizován:	14.11.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	29079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	130 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	43 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501
Tel:
778 077 709
Email:
realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz