

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385714 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Český Krumlov**

Hledáte rodinný dům, kam se můžete ihned nastěhovat? Pak dorazte do Netřebic - menší vesničky vzdálené 20 minut autem od krajského města. Na pozemku o celkové ploše 173 m<sup>2</sup> se nachází dům s obytným přízemím a prostornou prázdnou půdou vhodnou k vestavbě dalších dvou pokojů a druhé koupelny. Ateliérové uspořádání přízemí Vás na první pohled zaujme a velký prostor v zadní části to jen podtrhne. Hned za ní je prostorná koupelna s vanou a WC a úplně vzadu pak najdete kotelnu s el. kotlem a bojlerem, velkou verandu vhodnou např. jako zimní zahradu a vstup na zmiňovanou půdu. Obývací pokoj je propojen s ložnicí a vytváří tak jeden velký otevřený prostor. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - plastová okna, ústřední topení, omítky, podlahy, rozvody, fasáda, střecha. Je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a samozřejmě elektřinu. Plyn v obci je. Auta můžete pohodlně parkovat na svém pozemku přímo před domem. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Kaplici a na Lipno to budete mít skoro stejně daleko jako do Budějovic. Strategická poloha k dálnici D3 a do Rakouska. Tak se přijďte přesvědčit na vlastní oči.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385714            |
| Inzerát aktualizován: | 20.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 29079              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 130 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 85 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 85 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 43 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 130 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Realitní poradce 501

Tel:

**778 077 709**

Email:

**realitniporadce501@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**