

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385752 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji ubytovací areál, stojící na překrásném místě uprostřed přírody, přitom jen 1,5 km od historického náměstí v Novém Městě nad Metují. Hlavní budova má 30 pokojů, 2 sály, nezařízenou restauraci s místnostmi pro přípravu a skladování pokrmů a další společenské a technické zázemí. Součástí nabídky je také další, plně podsklepený cihlový bytový dům, nacházející se hned vedle, se čtyřmi samostatnými byty a třemi garážemi. Jeden byt (2+1, 60m²) je po částečné rekonstrukci, další byty (1+1-52 m², 3+1-92 m², 3+1-95 m²) na renovaci čekají. Dále k nemovitosti náleží také dvě další budovy – jedna slouží jako sklad, druhá disponuje vinárnou, saunou, dílnou a garáží. To vše na vlastním rozlehlém pozemku 9.376 m² s vlastními parkovacími plochami z nichž jednu lze využít jako sportovní hřiště (tenis, volejbal atd.). Je nutno podotknout, že hlavní budova není kulturní památka a prošla v průběhu let několika rekonstrukcemi (např. v roce 1986 byla kompletně vyměněna elektroinstalace (rozvody v mědi), okna, umyvadla na pokojích atd.), ale pokud by se měla užívat komerčně, je nutná její další revitalizace.

V minulosti zde fungovaly klimatické lázně (známé jako Lázně Rezek) s pramenem, o němž se traduje, že má léčivé účinky. Nachází se zde studánka, která byla po staletí vyhledávaným místem očisty těla i ducha. V prostorách nemovitosti pobývali a čerpali inspiraci významní hosté – básník Jan Neruda, spoluzakladatel sokolského hnutí Miroslav Tyrš a další. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - penzion, hotel, domov pro seniory, sanatorium, dětský domov, rodinné či firemní sídlo, kanceláře atd.

Cena je za komplet : Hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy + pozemek 9.376 m².



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4385752
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	RS316146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5208 m ²
Terasa:	80m ²
Užitná plocha:	1720 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastavěná plocha:	4167 m ²