

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386305 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 680 000 K**

Lokalita:

Rodinný dům 240 m<sup>2</sup>, kamenný statek s pozemkem a úchvatným výhledem

V jedinečné a panoramatické kopcovité lokalitě nad obcí Gello di Pescaglia nabízíme samostatně stojící statek o ploše 240 m<sup>2</sup> s otevřenými výhledy na rovinu kolem Lucca až k moři. Nemovitost se nachází nad středovou vesnicí Gello di Pescaglia a je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale i jako ubytovací zařízení.

Součástí prodeje jsou také dvě kamenné vedlejší stavby využívané jako skladové prostory.

Hlavní dům je ihned obyvatelný. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací prostor s krbem, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchou, komora a schodiště vedoucí do polosuterénu. V prvním patře jsou tři dvoulůžkové ložnice, jedna jednolůžková ložnice a další koupelna se sprchovým koutem. Polosuterén nabízí prádelnu, prostornou garáž a vinný sklep.

Interiér je zařízen v typickém rustikálním toskánském stylu. Vybavení je zahrnuto v ceně.

Nemovitost se nachází v lokalitě Foce di Gello v nadmořské výšce 700 m n. m. a je přístupná po asi 1 km dlouhé štěrkové cestě (cca 5 minut jízdy). Poloha je slunná a z každého okna i zákoutí domu se otevírají dechberoucí výhledy. Pozemek umožňuje vybudování bazény a okolní krajina nabízí množství tras pro pěší turistiku i horská kola.

Celý areál je zasazen do oplocené zahrady o rozloze 3 500 m<sup>2</sup> s pětistoleťmi kaštanými, dvěma vzrostlými ořešáky, vlastním pramenem a zeleným grilem.

V okolí se nachází turistické a jezdecké stezky, typická restaurace (8 km) i obchody a supermarket (10 km). Nedaleko leží Celle dei Puccini, vesnice známá rodným domem rodiny skladatele Giacomo Puccini.

Město Lucca je vzdáleno přibližně 30 km (asi 50 minut jízdy) a nabízí mimo jiné bohaté historické dědictví a silnou hudební tradici. Letiště Pisa International Airport je vzdáleno 70 km a pláže Viareggio i Forte dei Marmi, jsou dostupné přibližně za 1 hodinu a 10 minut jízdy.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daní z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386305
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3500 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>