

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386312 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:

Liberec

Jsou domy, které si jen prohlédnete. A pak jsou takové, ve kterých se na chvíli zastavíte a uvědomíte si, že tohle místo má své kouzlo a že právě tady chcete žít.

Rodinný dům, který vám představujeme, se nachází v Liberci, v klidné části Nová Ruda má přesně takové kouzlo.

Je jen pár minut od centra, ale přitom tu panuje ticho, klid a pocit, že jste blízko přírody.

Hledáme někoho, kdo tento dům znovu naplní smíchem, teplem a rodinným životem. Zahrada s ovocnými stromy, bazén, garáž – zkrátka vše, co potřebujete pro spokojené a šťastné bydlení.

Není to jen dům – je to místo, které má duši a čeká, až ho někdo přijme za své.

Jakmile vstoupíte dovnitř, budete se cítit klidně, příjemně a bezpečně. Prosvětlené místnosti, ticho lesa i výhled do zeleny vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, díky níž vám bude dýchat jinak než dříve.

Dům je velkorysý a navržený pro vícečlennou rodinu, společná setkávání i obyčejné každodenní chvíle. Je připravený na novou etapu – možná právě s vámi.

Dispozice a plochy

- dispozice 5+1
- 225 m² celkové plochy
- 117,8 m² obytné plochy
- 2 koupelny
- dvě obytné podlaží + zateplené podkroví (cca 57 m²) připravené k dalšímu využití
- pozemek 696 m²

Technický stav

- zateplená střecha
- průběžně rekonstruováno
- sanace a odizolování sklepa (injektáž)
- opravená fasáda
- nová okna
- nový plynový kotel
- vlastní studna + městský vodovod
- bez nutnosti zásadních investic

Pozemek a exteriér

- zahrada s ovocnými stromy a keřky
- bazén
- garáž
- parkování až pro 4 auta na pozemku / před domem
- ústejně terasovitý pozemek
- zahrada nabízí soukromí a klid

Lokalita

- les doslova pár kroků od domu
- tramvaj cca 300 m (5 min do centra Liberce)
- nájezd na dálnici 2 min
- Tesco 850 m, potraviny 300 m
- MŠ 400 m, ZŠ Vratislavice 5 min tramvají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- St ední um lecká škola 300 m
- výhled na Ješt d a okolní zele
- velmi tichá lokalita s minimálním provozem

Provozní náklady

Zálohy na energie cca 5 800 Kč / měsíc p i t í lené domácnosti.

P ij te se p esv d it, že nejde jen o prostor k bydlení, ale o domov, ve kterém mohou vznikat nové vzpomínky.

T šíme se na vás p i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4386312
Inzerát vydán:	22.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	696 m ²
Užitná plocha:	225 m ²