

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386328 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

9 100 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v části obce Nebřich - Neveklov, okres Benešov. Jednopodlažní dřevostavba ve velmi dobrém stavu nabízí komfortní a moderní rodinné bydlení s krásnými výhledy do okolní přírody. Dům je v osobním vlastnictví a dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři ložnice a praktické zázemí v technické místnosti. Výhodou jsou také dvě WC a koupelna s velkým sprchovým koutem. Pochozí půda s dřevěnými krovy pak představuje možnost přestavby v bytovou jednotku nebo úložný prostor.

Interiér je částečně vybaven, výraznou předností je krásná kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči. Podlahové vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což přispívá k nízkým provozním nákladům a komfortnímu vytápění. Na zahradě se nachází bazén, který doplňuje volnočasové možnosti a zvyšuje atraktivitu nemovitosti. Na zahradě je také založen ovocný sad (švestka, broskev, jabloně, třešně, rakytník), ale najde se tu i prostor pro pěstování vlastní zeleniny. Vlastní zdroj dešťové vody na zálivku přispívá k větší udržitelnosti a snížení nákladů. Voda v domě je zajišťována z vrtané studny. V domě je i komínová vložka, která je připravená na připojení krbových kamen.

Technické a další informace:

Elektrina: 230 i 400 V. vlastní zdroj Fotovoltaika o výkonu 5,6kWp a bateriové uložení o kapacitě 11,2kWh. V případě výpadku sítě je dům plně zálohovaný bateriemi.

stav objektu — velmi dobrý, rok výstavby 2020

zdroj topení — tepelné čerpadlo

topné těleso — podlahové vytápění

druh objektu — dřevostavba

Stavba je celkově velmi ekologická a navržena s důrazem na nízké provozní náklady a dlouhodobou energetickou stabilitu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající klidné bydlení s kontaktem s přírodou a komfortními technologiemi vytápění. Přátelské až komunitní sousedské prostředí v klidné rezidenční části. Lokalita poskytuje pěkné výhledy a dostatek soukromí. K nastěhování po domluvě. Cena k jednání.

V Neveklově, který je vzdálen necelých 10 km najdete veškerou občanskou vybavenost. Cesta z Prahy Vám zabere cca 40min., cesta z Benešova cca 20min.

Pokud jste rozhodnutí pro změnu svého bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Iva Hašková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4386328
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	1251
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1012 m2
Užitná plocha:	116 m2

Plocha zahrady: 1012 m2