

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386448 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic, s plánovaným dokončením k jaru 2026. Zastavěná plocha je 114 m². Celkový pozemek o výměře 754 m². Terén k dokončení bude vyrovnaný. Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, výstup na jihovýchodní terasu s krásným výhledem na Klet a na hosínský kostel. Dále krbový s přívodem vzduchu. Kuchyně je samostatná s výstupem na terasu. Dva neprůchozí dětské pokoje. Ložnice prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna bude dokončena, nyní lze ještě provádět individuální úpravy. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu. Ohřev vody s pomocí fotovoltaiky. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Objekt bude vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní provedení, tj. sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky, bude kompletně dokončeno. Zastávka příměstské dopravy na návsí, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4386448
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	636_RD_Hosin_novostavba
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šťavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
 118/33, 37001 České
 Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz