

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386475 Datum vydání: 23.02.2026

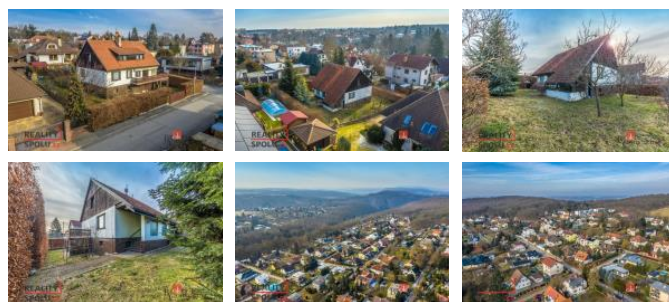
Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a žádané lokalitě v Točné na Praze 4. Prostorný třípodlažní dům s dispozicí 5+1 byl postavený v 80. letech na mírně svažitém pozemku o velikosti 609 m² s ideální jižní orientací. V přízemí se nachází zádveří, hala, prostorný obývací pokoj s velkou terasou, kuchyně, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC. V hale a v pokojích jsou kvalitní a krásně zachovalé parketové podlahy. V podkroví se nacházejí dvě ložnice, koupelna a WC. Suterén se rozkládá na celém půdorysu domu a najdete zde garáž s navazujícím skleníkem, spíž, kotelnu, prádelnu/sušárnu a dvě prostorné místnosti využívané nyní jako sklad. Dům je připojen na obecní vodovod a je vytápěn ústředním topením s elektrickým kotlem. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na pozemku. Dům svými standardy odpovídá dobře, ve které byl postaven a vyžaduje tak rekonstrukci. Zároveň ale dává potenciál vybudovat si moderní bydlení na krásném místě Prahy ve velmi klidné a usazené lokalitě uprostřed krásné přírody. Jen po pár desítkách metrů vstupíte do krásné Točenské rokle a krátkou procházkou dojdete na keltské oppidum Závist nebo do Břežanského údolí. Po cyklostezce se z Točné dostanete snadno na výlety dolů k Vltavě a Berounce nebo na druhou stranu do nádherného Posázaví. Tato nemovitost nabízí i se započtením nákladů na budoucí rekonstrukci potenciál naprosto špičkového bydlení v krásné části Prahy za rozumnou cenu.

ID inzerátu ESO:	4386475
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	30026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	609 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
