

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386517 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

V jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech, v klidné části obce Pernek u Horní Plané, nabízíme k prodeji stylovou zemědělskou usedlost se samostatným ubytovacím zařízením o celkové ploše pozemků přibližně 1 555 m².

Nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení, podnikání v oblasti ubytování a autentické atmosféry tradičního šumavského statku. Díky oddělené ubytovací části představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí žít v krásné přírodě a zároveň mít možnost stabilního příjmu z turistického ruchu.

Nemovitosti tohoto typu – tradiční usedlost se samostatným ubytovacím zázemím v blízkosti Lipna – se na trhu objevují pouze výjimečně.

Soukromí a atmosféra statku

Dominantou usedlosti je uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí, bezpečí a příjemnou atmosféru venkovského života. Tento typ uspořádání vytváří ideální prostředí pro rodinné bydlení i klidné posezení mimo ruch turistických center.

Součástí obytné části je nová plně funkční kachlová pec, která dodává interiéru tradiční charakter. Na pozemku se nachází také vlastní rybníček, vhodný pro relaxaci i chov ryb.

Samostatné ubytovací zařízení

Velkou přidanou hodnotou je samostatná dvoupatrová budova sloužící jako ubytovací zařízení s vlastním zázemím. Díky oddělení od obytné části je zajištěno soukromí majitelů i komfort hostů. Aktuálně jsou využívána dvě podlaží budovy, přičemž další potenciál nabízí prostorné podkroví, které lze upravit a rozšířit tak kapacitu objektu o celé další patro.

Objekt je možné využít například jako:

ubytování pro turisty a rekreanty

apartmánové ubytování

rodinné ubytování pro hosty

nebo jej dlouhodobě pronajímat a generovat pasivní příjem

Atraktivní poloha v oblasti Lipenska zajišťuje celoroční poptávku po ubytování.

Prostor pro podnikání i hobby

Součástí usedlosti jsou také hospodářské budovy, stáje a prostorná dílna, které poskytují široké možnosti využití – například pro řemeslnou výrobu, podnikání, skladování, chov zvířat nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoireality.cz

menší farmu.

Lokalita Lipensko

Nemovitost se nachází přibližně 2 km od Lipenské přehrady, která je centrem rekreace a sportovních aktivit.

Lokalita nabízí celoroční využití:

koupání a vodní sporty na Lipně

rybaření

cyklostezky a turistiku v přírodě Šumavy

běžkařské tratě v zimě

lyžování v nedalekém rakouském areálu Hochficht

Díky tomu patří Lipensko mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v České republice, což zvyšuje potenciál pronájmu ubytování.

Základní informace

plocha pozemků: cca 1 555 m²

typ: tradiční uzavřená zemědělská usedlost

součástí: obytný dům, samostatné ubytovací zařízení, hospodářské budovy, stáje a dílna

doplňky: rybníček, uzavřený dvůr, kachlová pec

Vizualizace v inzerátu jsou ilustrativní návrhy možného budoucího stavu a neodpovídají současnému stavu nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena na dotaz, k jednání.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

ID inzerátu ESO:	4386517
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	43898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1550 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²