

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386520 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Prodej rodinného domu v M šicích u Prahy p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í cht jí spojit klidné rodinné bydlení se snadnou dostupností hlavního m sta. D m je prakticky ešen jako dvoupodlažní a poskytuje pohodlné bydlení pro rodinu, která ocení jak funk ní dispozici, tak dostatek úložných prostor. V p ízemí velkorysý obývací pokoj, pln vybavená kuchy a koupelna. V druhém pat e t i samostatné pokoje a koupelna. Interiér p sobí útuln a vzdušn , v zimních m sících navíc oceníte p íjemnou atmosféru krbu, který je sou asn í p ípojen do systému topení a vytvá í nejen p írozené centrum domova pro společné chvíle s rodinou i p áteli, ale zajišť í ekonomický výhodn ější chod domu. Tato nemovitost nabízí p íjemné zázemí, dostatek prostoru i soukromí a atmosféru skute ného domova, kam se budete rádi vracet po každém dni.

Velkou p edností je prostorná zahrada, která nabízí ideální místo pro d ťské hry, relaxaci i setkávání s blízkými. Posezení pod pergolou s letní kuchyní vybízí k dlouhým ve er m venku, ranní káv na erstvém vzduchu i víkendovému grilování v soukromí vlastního pozemku.

Energetický štítek domu je aktuáln ve t íd C, p í emž byl zpracován ješt p ed instalací solárních panel . Díky nim lze o ekávat ješt p ízniv ější energetickou bilanci a velmi nízké provozní náklady, které p edstavují významnou výhodu pro budoucí majitele.

M šice pat í mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prost edí a výborného spojení do Prahy. Plánovaná výstavba vysokorychlostní trat a dostavba pražského okruhu nebude mít v této lokalit vliv na hlukovou zát ěž, naopak pom že lepší dostupnosti. V okolí najdete pot ebnou ob anskou vybavenost i p írodu pro procházky a aktivní odpo inek, což z této nemovitosti íní ideální místo pro dlouhodobé rodinné bydlení.

Pokud hledáte d m, který nabízí nejen prostor, ale p edevším p íjemnou atmosféru a kvalitu života v dosahu m sta, m že být práv tato nabídka tou správnou volbou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**


ID inzerátu ESO:	4386520
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>