

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386523 Datum vydání: 13.06.2026

 Lokalita:
Znojmo

V samotném srdci města Hrušovany nad Jevišovkou, pár kroků od centra a pevně ukrytý za vraty s vlastním uzavřeným dvorem, stojí d m, který má atmosféru, prostor i budoucnost.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 791 m². Zastavěná plocha činí 346 m², příp. možná samostatná užitná plocha domu je přibližně 200 m². To už je prostor, který dává rodině svobodu – žádné kompromisy, žádné mákání se.

Už při vstupu do dvora Vás obejmou klid. Kryté podloubí s oblouky přináší ráno ranní kávu, letnímu posezení s přáteli nebo večernímu posezení u sklenice vína. Dvůr je dostatečně velký na zahradníčení, deštivé hry i grilování – a hlavně poskytuje soukromí, které dnes v centru města jen tak nenajdete.

Dispozice 5+1 s možností rozšíření o další samostatnou jednotku 2+1 otevírá dveře vícegeneračnímu bydlení, kombinaci podnikání a bydlením nebo investičnímu využití. Flexibilita je zde obrovskou přidanou hodnotou.

Interiér přináší útulnou a udržovanou atmosféru. Kuchyně je praktická, obytné místnosti jsou světlé a vzdušné. Plastová okna, zateplená fasáda, ústřední vytápění s plynovým kotlem, napojení na všechny inženýrské sítě – technické zázemí je plnohodnotné. K dispozici je také sklep a vlastní studna, což je příjemný bonus nejen pro zahradu, ale i pro hospodaření s vodou.

Z ulice přináší d m nenápadnou atmosféru, ale za vraty Vás překvapí příjemným uzavřeným celem s dvorem, krytým posezením a dalšími navazujícími prostory. Potenciál této nemovitosti je výrazný – a už hledáte rodinné zázemí, nebo d m s možností dalšího rozvoje.

Takové domy si své nové majitele obvykle najdou rychle. Pokud hledáte prostor, soukromí a strategickou polohu v rámci města, rád Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4386523
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	29082
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	791 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	346 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz
**REALITY
 PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz