

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386529 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme vám ke koupi rodinný d m v obci Kostelec nad Labem. Nemovitost která vznikala s maximální pé í a pro vlastní pot ebu - žádné zkratky ani ústupky. Poctivá stavba, nad kterou majitel osobn dohlížel, a kde je cítit , že vše bylo tvo eno s myšlenkou na dlouhodobé a spokojené bydlení.

D m je p ístupný samostatnou zpevn nou p ístupovou cestou napojenou na ve ejnou komunikaci. Pomocí francouzského okna z obývacího pokoje se nechá vstoupit p ímo do zahrady .

V p ízemí se nachází obytná ást domu, jeho hygienické zázemí a technické zázemí. Hlavní vstup do objektu ústí do chodby. Chodba tvo í hlavní komunika ní uzel objektu. Jsou z ní p ístupné všechny místnosti v p ízemí. Obývací pokoj a kuchy jsou vzájemn propojeny. Z obývacího pokoje je možné vstoupit p ímo do zahrady . P ízemí je dispozi n rozd leno na chodbu, koupelnu , WC, 3x pokoj, kuchy ský kout a obývací pokoj. Všechny obytné místnosti jsou p ímo odv trány a osv tleny pomocí oken. D m je vytáp n pomocí záv sného plynového kotle v provedení Turbo umíst ného ve výklenku na chodb .

K domu p íléhá ješt garáž o rozloze 25 m<sup>2</sup> a p íst ešek pro druhé vozidlo o rozloze taktéž 25 m<sup>2</sup>.

Prostor pro odpo inek

Zahrada je ideální ..tak akorát" - pro relax , d tské hry i grilování .

ID inzerátu ESO:	4386529
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**