

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386768 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5 + kk o podlahové ploše 202 m2, nacházející se v malebné obci Březina u Křtin, pouhých 15 minut od Brna.

Zastavěná plocha a nádvoří: 627 m2

Podlahová plocha domu: 202 m2

Užitná plocha: 184m2

Zastavěná plocha domu: 178m2

Pozemek kolem domu: 449m2

Další pozemek – orná půda: 4 445 m2

Celková výměra pozemků: 5 072 m2

Celkové náklady: elektřina dle vlastní spotřeby cca 8.500,-

Kč/měsíc + spotřeba vody

Rok výstavby: 2008

Přístavby a dílčí rekonstrukce: 2015–2016

Energetický standard: zateplený dům s dvojskly a trojskly.

Dispozice a vybavení:

V přízemí (126,17m2) se nachází vstupní chodba s šatní skříní a botníkem, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem s vestavěnými el.spotřebiči, samostatné WC, prostorná šatna s úložným prostorem pod schodištěm, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC, 2xumyvadlo, sauna, technická místnost.

V podkroví ze tří ložnic vznikl jeden členitý otevřený pobytový prostor (57,42m2) se vstupem na terasu 18,04m2, koupelna a WC, lze uvést do původního stavu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, doplněný krbem na dřevo, el. krbovými kamny.

Dům je vybaven změkčovačem vody, fotovoltaickou elektrárnou (FVE), je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Pozemek o rozloze 449m2 s bazénem nabízí soukromí a prostor pro odpočinek.

Na zahradu navazuje louka (4 445 m2), na KN vedeno jako orná půda v rámci CHKO III, Moravský kras - zajištěn dlouhodobě otevřený výhled a klidné prostředí bez další zastavby. Vyjádření k pozemku od urbanistů zašleme na vyžádání.

K domu vede asfaltová komunikace, (věcné břemeno), parkování je možné na pozemku.

Dům je situován v klidné části obce v blízkosti CHKO III, Moravský kras a nabízí kombinaci moderní technologie, komfortního bydlení a krásného okolí.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna a Blanska. Březina u Křtin je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu, krásné přírodě Moravského krasu a vysoké kvalitě života.

Okótované půdorysy a další fotografie zašleme na vyžádání.

V případě hypotéky je nutné ručení jinou nemovitostí.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4386768
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	22220
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5072 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha zahrady:	449 m2
Zastavěná plocha:	178 m2