

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386790 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům v obci Hať, ul. Lipová. Dům nabízí ideální prostor pro rodinu, nebo pro ty, kteří hledají místo pro své koníčky, dílnu či podnikání z domova.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží:

3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, vstup do sklepa, vstup do domu a vstup na zahradu

2. nadzemní podlaží:

3 až pokoje, šatna, koupelna s WC

Sklep:

Dům je celopodsklepený

Technický stav a vybavení:

Plastová okna, nové vstupní dveře

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

Zateplení (včetně stropu sklepa program Zelená úsporám)

Střecha kanadský šindel (v dobrém stavu)

Vytápění: kotel na tuhá paliva (Viadrus) + plynový kondenzační kotel

Bojler na elektřinu (možnost napojení na fotovoltaiku)

Voda z obecního vrtu, velmi nízké náklady (cca 8.000 Kč/rok)

Kabelový internet

Pozemek a další stavby:

Rovinatá zahrada s drenáží cca 698 m²

Hospodářská budova (možnost letní kuchyně, dílny či wellness nebo pro chov zvířat)

Prostorná stodola

Dům nabízí dostatek prostoru pro kutily, zahrádkáře i rodiny s dětmi. Sousedské vztahy jsou velmi dobré.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým prostorem a potenciálem do budoucna, ráda vám zajistím prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-61-193-m2-se-zahradou-stodolou-hat-ul-lipova/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Kopecská

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopeccka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4386790
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1140 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	308 m2
Plocha sklepa:	115 m2
Zastavěná plocha:	270 m2