

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386810 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a malebné ásti obce Bo etice u ervených Pe ek, okres Kolín.

Tento p ízemní d m o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> je dispozi n ešen jako 4+1 a je ihned obyvatelný. Velkou výhodou je možnost p dní vestavby, která nabízí další rozší ení obytného prostoru dle p edstav nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 1 461 m<sup>2</sup>. Sou ástí je i samostatná ást o vým e 845 m<sup>2</sup>, která je oplocená, má vlastní p íjezdovou cestu a studnu – nabízí tak ideální možnost využití jako stavební parcela.

D m je v dobrém technickém stavu (dostavba v roce 1963), z ástí podsklepený. Vybaven je plastovými okny s venkovními roletami. Na p íbližn dvou t etinách st echy byla v roce 2010 provedena nová krytina. Vytáp ní zajiš uje automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, d evo).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti p írody s dobrou dostupností – ervené Pe ky (škola, školka, ob ánská vybavenost) cca 5 km, Kutná Hora 10 km, Kolín 10 km.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreaci, p ípadn jako zajímavá investice ní p íležitost díky možnosti další výstavby.

V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386810             |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0503                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1461 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 136 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 70 m <sup>2</sup>   |
| Zastav ná plocha:     | 136 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sv tluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**