

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386884 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme ke koupi budovu s komerční plochou v žádané části Opava – Jaktař, na ulici Přemyslovců.

Základní informace:

- Celková výměra pozemků: 1 376 m²
- Přímý vjezd do areálu z ulice Přemyslovců
- Zpevněné manipulační a skladovací plochy
- Možnost parkování v areálu

Areál tvoří dvoupodlažní budova kombinující obchodní, administrativní a výrobní prostory, které umožňují variabilní využití dle potřeb budoucího vlastníka.

Dispozice budovy

 1. NP vlevo (126 m²)

Obchodní jednotka sestávající z prostorné prodejny, kanceláře, kuchyňky, koupelny, WC, skladu, garáže a kotelny.

 2. NP vlevo (146 m²)

Administrativní zázemí: 4 samostatné kanceláře, chodba s kuchyňkou, sociální zařízení (WC muži, WC ženy) a místnost se sprchou.

 1. NP vpravo (253 m²)

Prostorná dílna se skladem, šatnou, WC se sprchou, kotelnou a dalším skladovým prostorem. Aktuálně využíváno jako truhlářská dílna. Tato část budovy je částečně podsklepena.

Technické informace

- Vytápění zajištěno plynovými kotli
- Napojení na elektřinu, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn
- Částečné podsklepení objektu

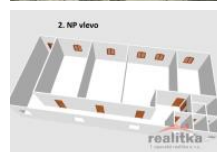
Využití

Nemovitost je vhodná zejména pro lehkou výrobu, skladování, sídlo společnosti s administrativním zázemím nebo kombinaci výroby a prodeje.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování nemovitosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínek.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4386884
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	26056
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1376 m ²
Užitná plocha:	525 m ²
Podlahová plocha:	525 m ²
Zastavěná plocha:	493 m ²