

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4386926 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn nabízí k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s užitnou plochou 95 m² (celková užitná plocha 250 m²) na prostorném pozemku o vým ě 1 036 m² v klidné ástí m sta Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, nedaleko centra.

D m nabízí praktické dispozi ní ešení:

P ízemí: vstupní chodba, kuchy s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, pokoj, dílna, dva sklady a technické zázemí.

Podkroví: chodba, další pokoj, p dní prostory a skladové místnosti.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít – ve ejný vodovod, kanalizaci, elekt inu (230 V, 400 V) a plyn.

Vytáp ní je ešeno lokáln – kamny na tuhá paliva, plynovými vafkami v obývacím pokoji, akumula ními kamny nebo elektrickými p ímotopy. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.

Sou ástí prodeje je také navazující zahrada o vým ě 812 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nachází se zde sklep (9 m²), posezení a k lna s králíkárnou (20 m²). Ze zahrady je p íjemný výhled na z íceninu hradu i centrum m sta. Výhodou je nová st echa z roku 2005.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekrea nímu využití.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e společ nosti.

ID inzerátu ESO:	4386926
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	0487
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1031 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	1031 m ²
Zastav ná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš
Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyn

Web:

www.kavkarealestates.cz