K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4386926** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 999 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 95 m2 (celková užitná plocha 250 m2) na prostorném pozemku o výměře 1 036 m2 v klidné části města Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, nedaleko centra.
Dům nabízí praktické dispoziční řešení:
Přízemí: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, pokoj, dílna, dva sklady a technické zázemí.
Podkroví: chodba, další pokoj, půdní prostory a skladové místnosti.
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (230 V, 400 V) a plyn.
Vytápění je řešeno lokálně – kamny na tuhá paliva, plynovými vafkami v obývacím pokoji, akumulačními kamny nebo elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Součástí prodeje je také navazující zahrada o výměře 812 m2, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nachází se zde sklep (9 m2), posezení a kůlna s králíkárnou (20 m2). Ze zahrady je příjemný výhled na zříceninu hradu i centrum města.
Výhodou je nová střecha z roku 2005.
Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreačnímu využití.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti.















ID inzerátu ESO:	4386926
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	0487
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1031 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1031 m2
Zastavěná plocha:	143 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka
Tel:
+420607534730
Email:
lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš Kavka
Tel:

Adresa:
Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Web:
www.kavkarealestates.cz